

## Impact Factor:

ISRA (India) = 4.971  
ISI (Dubai, UAE) = 0.829  
GIF (Australia) = 0.564  
JIF = 1.500

SIS (USA) = 0.912  
ПИИЦ (Russia) = 0.126  
ESJI (KZ) = 8.997  
SJIF (Morocco) = 5.667

ICV (Poland) = 6.630  
PIF (India) = 1.940  
IBI (India) = 4.260  
OAJI (USA) = 0.350

SOI: [1.1/TAS](#) DOI: [10.15863/TAS](#)

### International Scientific Journal Theoretical & Applied Science

p-ISSN: 2308-4944 (print) e-ISSN: 2409-0085 (online)

Year: 2021 Issue: 01 Volume: 93

Published: 14.01.2021 <http://T-Science.org>

QR – Issue



QR – Article



Zulfiya Baltashevna Esnazarova

Nukus State Pedagogical Institute named after Ajiniyaz  
Candidate of historical sciences

## MODERN URBAN AGGLOMERATION AND PROBLEMS OF URBAN DEVELOPMENT IN NUKUS (1980-2005)

**Abstract:** The article studies the processes of formation of urban agglomeration of Nukus, capital of Karakalpakstan, in the years 1980-2005 1991-2005 become a new stage in the development of Nukus, capital of Karakalpakstan. This was due not only to the industrial development of the region and its strategic role in the economy of Uzbekistan, but also to other factors (environmental problems, demographic processes, socio-economic situation, etc.).

The processes of urbanization in the cities of the Republic of Karakalpakstan in the twentieth century are studied. The main causes of urbanization were identified, and the process of urbanization was divided into three periods: the study of culture and economy in large centers, the spread of urban culture among the urban population, and the leveling of villages and cities to the level of central cities.

**Key words:** City, agglomeration, urbanization, problem, urban development, industry, Tuyamuyun, Nukus, Takhtakuyr, Aral sea region, Katex, culture, self-government, makan-Kenesov, social, economy, independence, Aral, water transformation.

**Language:** Russian

**Citation:** Esnazarova, Z. B. (2021). Modern urban agglomeration and problems of urban development in Nukus (1980-2005). *ISJ Theoretical & Applied Science*, 01 (93), 105-111.

**Soi:** <http://s-o-i.org/1.1/TAS-01-93-18> **Doi:**  <https://dx.doi.org/10.15863/TAS.2021.01.93.18>

**Scopus ASCC:** 1207.

### СОВРЕМЕННАЯ ГОРОДСКАЯ АГГЛОМЕРАЦИЯ И ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НУКУСА (1980-2005 гг)

**Аннотация:** В статье изучаются процессы формирования городской агломерации Нукуса, столицы Республики Каракалпакстан, в 1980-2005 гг. 1991–2005 годы стали новым этапом в развитии Нукуса, столицы Республики Каракалпакстан. Это было связано не только с промышленным развитием региона и его стратегической ролью в системе экономики Узбекистана, но и с другими факторами (экологическими проблемами, демографическими процессами, социально-экономической ситуацией и т..)

Изучены процессы урбанизации в городах Республики Каракалпакстан в XX веке. Выявлены основные причины урбанизации, и процесс урбанизации был разделен на три периода: изучение культуры и экономики в крупных центрах, распространение городской культуры среди городского населения и выравнивание деревень и городов до уровня центральных городов.

**Ключевые слова:** город, агломерация, урбанизация, проблема, градостроительства, индустрия, Туямуюн, Нукус, Тахтакуыр, Приаралья, Катекс, культура, самоуправления, макан-кенеков, социаль, экономика, независимости, Арал, водопреобразований.

#### Введение

На современном этапе в мире заметно движение от традиционной машинной индустрии к информационному сообществу. Все более широко применяются новейшие достижения

информатики и вычислительной техники во всех отраслях производства, социальной жизни и быта. Наиболее быстро расширяется третичная область хозяйственной деятельности - сфера услуг, в которой трудится 50-70% населения, занятого в

## Impact Factor:

ISRA (India) = 4.971  
ISI (Dubai, UAE) = 0.829  
GIF (Australia) = 0.564  
JIF = 1.500

SIS (USA) = 0.912  
ПИИЦ (Russia) = 0.126  
ESJI (KZ) = 8.997  
SJIF (Morocco) = 5.667

ICV (Poland) = 6.630  
PIF (India) = 1.940  
IBI (India) = 4.260  
OAJI (USA) = 0.350

национальном хозяйстве. Существенно возрастает роль ученых и профессиональных специалистов в общественном прогрессе. Все это знаменует переход к высоким технологиям.

Общеизвестно, что наибольшего процветания добиваются те, кто быстрее осваивает перспективные достижения современного этапа научно-технического прогресса. С учетом этих обстоятельств нами видится важным рассмотрение вопроса формирования современной городской агломерации и перспектив градостроительства на примере города Нукуса.

Город Нукус растет быстро, и это происходит почти каждый день. Обращаясь к истории Каракалпакстана, можно констатировать, что более интенсивный процесс образования поселков и городов отмечался в первой половине 1980-х годов. Подавляющее большинство новых городских образований выполняли функции районного центра Каракалпакстана. Образование новых городов и поселков зачастую без надлежащей социально-экономической основы (вроде поселков городского типа Каракалпакия, Жаслык) несколько усложнило проблему развития малых городов.

В конце 1980-х годов, после небольшого перерыва интенсивного градообразования (1986-1988 гг.), вновь отмечалось юридическое оформление большого числа населенных пунктов в ранге городских поселений. Таким образом, в начале 1990-х годов по Узбекистану было 123 города и 104 поселка городского типа. Несмотря на некоторое замедление формирования городов, в 2000 году в Узбекистане насчитывалось 120 городов и 113 поселков городского типа.

Таким образом, после обретения независимости образование или, вернее, юридическое оформление городов явно замедлилось. Это и правильно, ибо города, как места сосредоточения социально-экономического, научно-технического потенциала и инфраструктуры тоже переживают своего рода переходный период. С другой стороны, крупные рыночные преобразования, изменения в общественной и политической жизни республики, укрепление ее национальной экономики, развитие глубинных сельских территорий, возможно, прежде всего, с помощью городов и через организующие и обслуживающие центры на местах [1].

Временные трудности переходного периода находят свое отражение и в состоянии городов Республики Каракалпакстан: некоторые города растут медленно в результате миграционного оттока некоренного населения (например, г. Тахиаташ), а в других просто отсутствует современная градообразующая база. Естественно, эти и другие проблемы постепенно будут

решаться по мере углубления рыночных реформ, социально-экономического развития Республики Узбекистан. В городах будут развиваться рыночная инфраструктура и социальная сфера.

В условиях города Нукуса по-прежнему актуальными остаются вопросы, поднятые еще руководителями Каракалпакстана 1950-х годов - Н.Джапаковым и О.Махмудовым. В письме руководителям Узбекистана Н.Мухитдинову и А.Ниязову от 29 июля 1952 года "К вопросу о размещении производительных сил Каракалпакской АССР в зоне влияния Главного туркменского канала" они указали на необходимость решения, помимо многих, и следующих аспектов социально-экономической политики:

Во многом указанные объекты промышленности практически осуществлены лишь через 40 с лишним лет: в годы независимости были сданы в эксплуатацию завод по производству кабеля, комплекс «Катекс», водовод "Туямуюн-Нукус-Тахтакупыр" и мн. др. Налажена добыча мрамора, начато производство медицинского бинта и спирта. Обеспеченность населения чистой питьевой водой повысилась с 40% до 59%, природным газом - до 83%. Строительство железнодорожной магистрали «Навои-Учкудук-Нукус» расширило возможности выхода в соседние государства, что имеет важное стратегическое значение в условиях нашего региона. Все предприятия строительного направления работают на строительстве Кунградского содового завода.

Тем не менее, в 1997 году Президент Республики Узбекистан И.А.Каримов отметил, что если учесть имеющиеся возможности, интеллектуальные, научно-технические и другие факторы, то станет очевидно, что осуществляемая работа явно недостаточна. Сложившаяся обстановка заставляет всех нас глубоко и серьезно задуматься. Почему правительственные постановления по социально-экономическому развитию Республики Каракалпакстан, улучшению условий жизни народа не дают свои результаты, почему не улучшается благосостояние народа? И каким образом эти задачи осуществимы в условиях городов и городских агломераций?

Общеизвестно, что основным двигателем формирования городской агломерации должны стать экономические факторы. Давно изменилась форма собственности и появились настоящие хозяева собственности. В Каракалпакстане и в столице в целом это пока не дает должных результатов из-за того, что имеет характер показательной мишуры. Столичные предприятия изменили только названия, а методы и стиль их работы остаются прежними. В Каракалпакстане и в столице вместо того, чтобы искать пути решения

## Impact Factor:

ISRA (India) = 4.971  
ISI (Dubai, UAE) = 0.829  
GIF (Australia) = 0.564  
JIF = 1.500

SIS (USA) = 0.912  
ПИИЦ (Russia) = 0.126  
ESJI (KZ) = 8.997  
SJIF (Morocco) = 5.667

ICV (Poland) = 6.630  
PIF (India) = 1.940  
IBI (India) = 4.260  
OAJI (USA) = 0.350

таких вопросов, как снижение эмиссии, объемов дебиторских и кредиторских задолженностей, сокращение долгов, невыплаченных в бюджет в срок, обеспечение поступления наличности, продолжают порочную практику оправдания, что «из центра не выделяются дополнительные денежные средства», либо винить природную стихию. Президент И.А.Каримов указывал, что «это метод слабых людей, некомпетентных в своей работе, с низким уровнем организационных способностей» [2].

Статус и значение столицы Республики Каракалпакстан — в политической, социально-экономической и духовной жизни Приаралья очевидны для всех. Говоря об экономическом потенциале Нукуса, не будет преувеличением сказать, что его промышленность — одна из главных опор в развитии Республики Каракалпакстан. В промышленности города ведущее место занимают отрасли и предприятия, оснащенные современной технологией, связанные с аграрной сферой. Ряд крупных предприятий, таких, как «Нукус кабель», мраморный завод, «Катекс» пополняются новыми производственными мощностями, оборудованными передовыми технологиями. В настоящее время более 20 зарубежных компаний и фирм установили прочное деловое сотрудничество с Нукусом.

Успехи в сфере строительства предприятий, выпускающих современные строительные и отделочные материалы, являются опорой в нашей созидательной работе, в изменении облика столицы.

Однако у столицы есть свои актуальные проблемы. Говоря о старой части города, встают такие важные задачи, как облегчение жизни населения, проживающего на этой территории, благоустройство этих мест, создание достойных условий для жизни людей: была проложена троллейбусная линия, улучшилось транспортное обслуживание, строится академический лицей и ряд других объектов культуры и быта. Это стало первым этапом благоустроительных работ, запланированных в старой части города. Но есть еще очень много проблем. Все еще не решена проблема строительства коммуникационной сети, новых детских садов, школ, больниц и других культурно-бытовых объектов. Например, старая часть города имеет свою историческую ценность, которая должна украшать столицу, ибо он — символ Нукуса. Каждое название местностей старого города — это отрывок из нашей истории. Восстановление множества исторических названий внесет свой вклад в осознание самих себя как нации и народа.

Рассуждая о будущем Нукуса, особое значение, наряду с ростом предприятий, которые обеспечат работой население, приобретает

развитие сферы обслуживания и сервиса. В развитых государствах 60-70% населения трудится именно в этой области. В столице этот показатель пока что составляет 10-15%. Опыт развитых стран показывает, что необходимо строительство современного предприятия по переработке бытовых отходов, которая до сих пор находится в неудовлетворительном состоянии.

Новые формы управления городов предопределили формирование столицы как сети органов местного самоуправления. За последние годы сделано немало для укрепления авторитета 43 макан-кенесов столицы, расширения полномочий махаллинских аксакалов и актива, повышения их ответственности. Поднятие статуса макан-кенесов — не только социально-экономическая, но и огромная воспитательная и духовная задача.

Развитие производительных сил и социально-культурной среды общества теснейшим образом связано с повышением уровня образования всего населения, овладением современными достижениями науки и техники. Однако необходимое внимание к ним требует крупных финансовых затрат и, конечно же, предполагает наличие педагогических и научно-технических кадров. Несмотря на наличие вузов, Республика Каракалпакстан не может должным образом решать эти вопросы.

За годы независимости (1991-2005 гг.) создан, по существу, новый механизм социальной защиты населения с учетом реальной экономической ситуации, имеющихся ресурсов и возможностей. Различным этапам реформирования соответствовала и своя концепция социальной политики. В начальный период перехода к рынку государство шло по пути упреждающей социальной защиты всего населения. В первые годы реформы в качестве защитной меры широко использовалась система потребительских субсидий и различные формы защиты потребительских рынков против утечки основных продовольственных товаров за пределы страны. Это был вынужденный шаг.

По мере углубления реформ, развития рыночных отношений были внесены существенные коррективы в приоритеты проводимой социальной политики - сделан упор на оказание помощи действительно нуждающимся семьям. Проведена большая работа по разработке и реализации механизма адресной социальной защиты населения. Можно смело сказать, что самые трудные испытания, выпавшие на долю нашего народа и которые неизбежны в переходный период, уже позади.

Остановившись на экономике Каракалпакстана, перспективах ее развития, 2 декабря 1999 г. Президент РУз И.А.Каримов обратил особое внимание на три проблемы,

## Impact Factor:

ISRA (India) = 4.971  
ISI (Dubai, UAE) = 0.829  
GIF (Australia) = 0.564  
JIF = 1.500

SIS (USA) = 0.912  
ПИИЦ (Russia) = 0.126  
ESJI (KZ) = 8.997  
SJIF (Morocco) = 5.667

ICV (Poland) = 6.630  
PIF (India) = 1.940  
IBI (India) = 4.260  
OAJI (USA) = 0.350

которые ждут своего решения и окажут влияние на социальную политику:

\* пересмотр структуры экономики с учетом темпов прироста населения; развитие рыночной инфраструктуры в сельском хозяйстве;

\* развитие фермерских и дехканских хозяйств, малого и среднего бизнеса в сельском хозяйстве;

\* разработка новой системы мер по своевременной оплате труда[3].

За годы независимости в Нукусе достигнут ряд положительных результатов в улучшении жизненных условий населения, осуществлении коренных экономических реформ. В народном хозяйстве растет доля негосударственного сектора, составляющая 80-90%. В свое время Президент РУз подчеркнул еще одно своеобразное и особенное качество города Нукуса. Ныне 65% населения города составляет молодежь до 25 лет. Здесь каждый десятый гражданин является студентом, что свидетельствует о перспективах, об огромных возможностях молодого города.

Судьба народов Приаралья - узбеков, каракалпаков, казахов и туркмен, их история, традиции землепользования тесным образом связаны с Аральским морем. Проблема Аральского моря уникальная, не имеющая аналогов, печальный опыт антропогенного преобразования природы. История не знала примеров, когда на глазах одного поколения людей с лица Земли исчезает море с акваторией более 6 млн. га и глубиной до 69 метров, а на его месте формируется коварная, песчано-солончаковая пустыня [4]. Приаралье находится под тройным ударом: аридизация климата, засоление земель, ухудшение качества питьевой и оросительной воды.

Чрезмерно интенсивное земледелие, усыхание Аральского моря, усиление процесса опустынивания Средней Азии является самым крупным просчетом среди глобальных “водообразований” природы. Ученые многих стран предлагают много выходов из создавшегося критического положения [5]. Развитие однобокой структуры сельского хозяйства обусловило рост миграции и расширения городских образований, в том числе и Нукуса.

Урбанизирующее влияние Нукуса на территории Приаралья проявляется, прежде всего, в формировании на его базе агломераций населенных мест. В Узбекистане таковыми являются Ташкентская, Фергано-Маргиланская и Самаркандская области. При этом указанные агломерации по форме считаются городскими, а по существу — сельско-городскими, основу которых составляют агропромышленные комплексы и узлы. Велика в них доля сельского

населения, занятого в сфере аграрного сектора национальной экономики.

Агломерация в Приаралье географически приурочена, в основном, к оазисам орошаемого земледелия и столичному региону расселения. В оазисах имеются естественные предпосылки для формирования более сложных и интегрированных систем расселения.

Переход к рыночным отношениям, многоукладная экономика, строительство совместных предприятий с иносфирмами и возникновение на этой основе полюсов и центров отождествляет стратегию развития урбанизации в Узбекистане. Поэтому необходимо пересмотреть стратегию развития Нукуса с позиции современного подхода к аулам и кишлакам и ускорения их социального развития на основе взаимовыгодного союза города и аула. Более того, современная ситуация далека от идеальной: аул и кишлак отталкивают рабочую силу, а Нукус пока не подготовлен к их приему.

Несколько десятилетий для истории - срок небольшой. А как даже за это время изменилась столица Каракалпакстана: природный газ, холодная и горячая вода, кабельное телевидение — без чего сегодня невозможно представить современный город.

Можно говорить достаточно определенно о путях дальнейшего развития столицы исходя из перспективных планов, возможностей социально-экономического развития Каракалпакстана.

В столице согласно четвертому генеральному плану, разработанному в 1982 г. «УзНИИПградостроительство», полным ходом идут строительство и благоустройство, столица разделена на несколько кварталов, зон жилых домов, центры культуры и крупных промышленных зон:

В состав столицы Республики Каракалпакстан также входят и поселки Каратау (на северо-восточной окраине города) и Пристань (на юго-западе).

В общей сложности в городе Нукусе имеются 602 улицы, 8 микрорайонов с многоэтажными домами и объектами социальных услуг. Под жилищными объектами занято 1 551 905 кв. м площади. Из общего объема земельной площади под одноэтажными домами занято 2 217 895 кв. м, двух и более этажными домами – 187 291 кв. м. В Нукусе имеются 25 513 частных домов и 14 679 квартир [6].

В 2005 году в г. Нукусе насчитывалось 602 улицы, 8 жилых микрорайонов с объектами социальных услуг. В общем, на сегодняшний день город Нукус представляет собой крупный центр на северо-западе Узбекистана с общей площадью 212 кв. км с населением 261,7 тысячи человек. В национальном отношении каракалпаки составляют 122,4 тысячи человек (46,8%), узбеки

## Impact Factor:

**SISRA (India) = 4.971**  
**ISI (Dubai, UAE) = 0.829**  
**GIF (Australia) = 0.564**  
**JIF = 1.500**

**SIS (USA) = 0.912**  
**ПИИЦ (Russia) = 0.126**  
**ESJI (KZ) = 8.997**  
**SJIF (Morocco) = 5.667**

**ICV (Poland) = 6.630**  
**PIF (India) = 1.940**  
**IBI (India) = 4.260**  
**OAJI (USA) = 0.350**

– 32,4 тысячи (12,4%), казахи – 57,8 тысячи (22,1%), русские 17,5 тысячи (6,7%), другие – 31,4 тысячи человек.

Исходя из вышесказанного, намного определеннее выглядит перспектива градостроительства и факторы грядеобразования в Каракалпакстане. Например, развитию городской инфраструктуры служат предприятия строительной индустрии, которых в городе насчитывается 10, из них 2 акционерные общества, 8 – общественно-арендные предприятия. Помимо них действует одно специализированное строительное предприятие. К концу 2006 года на каждого жителя города Нукуса приходилось 13,9 кв. м жилья. Только в 2006 году в эксплуатацию было сдано 63,3 тысяч кв. м жилья.

При этом отметим, что в 1960-1980-е годы в городе Нукусе размещение жилых комплексов и производственных предприятий, соотношение инфраструктуры сервисной службы быта и услуг, транспортных коммуникаций осуществлялось неравномерно. Как видно из табл. 10, во всех районах города присутствуют индивидуальные жилые дома, особенно в центре, что создает определенную дисгармонию в облике города. Во многом эти дома планировались в далеких 1960-х годах, что указывает на не учет общемировой практики развития городской агломерации, не были учтены и местные особенности жилья [7].

Перейдем на количественные изменения в градостроительстве. В домах (микрорайоны № 21, «Черемушки»), возведенных еще в 1950-1960-е годы, вне зависимости от их этажности, большинство составляют двух- и однокомнатные квартиры [8]. Семье из четырех человек предоставлялась двухкомнатная квартира, но сегодня такая же семья въезжает в квартиру, состоящую из трех комнат. В недалеком будущем число таких квартир значительно увеличится.

В дальнейшем планируется для семьи из трех человек — трехкомнатная, из четырех — четырехкомнатная квартира, то есть заселение из расчета комнат на человека. На перспективу же предусматривается, помимо комнаты для каждого члена семьи, еще одна большая по площади комната, предназначенная для отдыха, встречи с друзьями, проведения семейных торжеств. С годами требования одной и той же семьи к квартире могут меняться.

Возможность перепланировки квартиры в соответствии с потребностями живущих — одно из условий, которому должно отвечать жилище в будущем. Это будет достигаться применением перегородок, изготовленных из легких, звукопроницаемых материалов, а также перегородок-шкафов, без каких-либо трудностей устанавливаемых в любом месте. Широкое распространение должны получить

раздвигающиеся перегородки наподобие гармошки, такие, как в Ташкенте. С помощью такой перегородки общую комнату вместе с прилегающими помещениями можно преобразовать в единое пространство площадью 30-40 м<sup>2</sup> [9].

Многое, о чем здесь говорится, уже сейчас предусматривается проектом строительства образцово-перспективного жилого района Нукуса, т.н. «26-й» микрорайон. Здесь были проверены новые типы жилых домов, приемы застройки, организация обслуживания проживающих, методы строительства. Само название «образцово-перспективный» говорит о цели данного строительства.

Массовая застройка жилых районов, кварталов в городе Нукусе обусловила, помимо решения множества технических задач (связанных с изготовлением различных изделий, их прочностью, транспортировкой, монтажом зданий), необходимость поиска новых архитектурных решений. Основой нынешних индивидуальных жилых домов является фасад каждого дома. Общее объемно-пространственное решение всего комплекса в целом, базирующееся на единстве целесообразности и красоты, остается вне поля зрения строителей индивидуального дома.

Целесообразность — это рациональное размещение самих домов с учетом требований ориентации помещений по странам света и местных природных условий. Улучшить микроклимат дают возможность и зеленые насаждения, водоемы, даже такие небольшие, как плескательные бассейны.

Местный ландшафт в условиях массового жилищного строительства - очень важный фактор, влияющий как на архитектурно-планировочные решения, так и на выразительность жилища. Об этом приходится упоминать, поскольку в прошлом нередко были случаи, когда строительство начинали с выравнивания площадки, то есть ликвидации «индивидуальности», свойственной данному участку, которая в сочетании с элементами благоустройства могла быть основой для запоминающейся пространственной композиции.

В Нукусе много шума создает автотранспорт, поэтому нельзя удовлетворяться прежней постановкой домов вдоль улиц, застройкой по периметру квартала. Сама жизнь подсказывает необходимость некоторого удаления жилья от городского шума, что делают жители массивов «Кум аул», «Май-колхоз», «Ашшыкуль» и др.

«Свободная планировка», как ее еще называют, основывается на рациональной организации пространства, на единстве красоты и целесообразности и является основой для гармоничного развития современного жилищного

## Impact Factor:

ISRA (India) = 4.971  
ISI (Dubai, UAE) = 0.829  
GIF (Australia) = 0.564  
JIF = 1.500

SIS (USA) = 0.912  
ПИИЦ (Russia) = 0.126  
ESJI (KZ) = 8.997  
SJIF (Morocco) = 5.667

ICV (Poland) = 6.630  
PIF (India) = 1.940  
IBI (India) = 4.260  
OAJI (USA) = 0.350

строительства в столице Республики Каракалпакстан. Композиция застройки понимается как цельный комплекс, в котором все должно гармонично сочетаться — объемы зданий, окружающая природа, благоустройство, включая и то, что принято называть «малыми формами» — киоски, стенды для рекламы, скамейки и др.

Примером творческого подхода к формированию пространства, умелого использования специфики местного ландшафта, арсенала художественных средств архитектуры могут служить жилые районы «Коскуль-1», «1 Май», «Урак балга», выросшие за последние годы на месте пригородных поселков. Шумные магистрали здесь не пересекают жилые кварталы. Запоминается общественно-торговый центр с ведущими к нему подходами-ступенями. Отраднo, что озеленению, благоустройству новых жилых районов сейчас повсеместно уделяется все больше и больше внимания. Бережно сохраняются существующие зеленые насаждения, высаживаются новые посадки [10].

Раньше стремились строить на века. В долговечности и прочности строители видели основное преимущество каменного дома. Сегодня мы начинаем убеждаться в том, что дом часто не отвечает требуемому уровню удобств, комфорта еще задолго до того, как проявляются какие-либо признаки разрушения. Необходимость предвидения подобной проблемы очевидна. Зарубежные архитекторы, работающие над проектами жилища будущего, предусматривают даже возможность перемещения блоков квартир, снятия с несущего каркаса в одном городе и доставку в другой, возможность использования их в летнее время как загородного дома среди природы. В данном случае предусматривается определенная «мобильность» жилища. Одно-двухэтажный дом, по замыслу зарубежных архитекторов, можно будет расширить путем пристройки нужной площади. Учитывая ландшафт столицы Республики Каракалпакстан, одно-двухэтажный дом — это взгляд в будущее.

Перспективы развития градостроительства в столице Республики Каракалпакстан непосредственно связаны с ростом промышленного производства. Этого можно достичь за счет:

– расширения, реконструкции, технического перевооружения действующих предприятий Нукуса;

– опережающего роста энергетики и создания новых отраслей промышленности, определяющих научно-технический прогресс: машиностроение, радиоэлектроника, электротехника, горнорудная, металлургическая и химическая промышленность;

– ускоренного развития строительной индустрии и промышленности строительных

материалов, создания на базе местных сырьевых ресурсов комплекса предприятий по производству цемента, шифера, асбоцементных труб, огнеупоров, отделочных и изоляционных материалов, керамических и сантехнических изделий, высококачественного щебня, а также производства строительных изделий и конструкций из прогрессивных строительных материалов (полиэтиленовые дренажные трубы);

– доведения мощностей предприятий по ремонту и обслуживанию промышленного оборудования, строительных, дорожных и сельскохозяйственных машин и механизмов до уровня, обеспечивающего потребности народного хозяйства в этих видах работ на месте;

– дальнейшего развития предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и выпуска из него готовой продукции, а также производства товаров народного потребления;

– создания филиалов предприятий машиностроения, приборостроения, радиотехники, особенно по сборке готовой продукции, а также легкой и пищевой промышленности;

– развития местной промышленности на базе местных сырьевых ресурсов и отходов производства.

Уверены, что действующие промышленные районы — Нукусско-Ходжейлийский, Султануиздагский и Кунградско-Кушканатауский — дадут основу для такой перспективы. Например, в Нукусско-Ходжейлийском (Центральном) районе наряду с имеющейся здесь промышленностью можно развивать трудоемкие отрасли за счет размещения предприятий машиностроения, радиоэлектроники, приборостроения, электротехники, а также отраслей, удовлетворяющих потребности населения (текстильная, легкая и пищевая).

Султануиздагский район — единственный в низовьях Амударьи и уникальный в Центральной Азии, где на небольшой территории (в радиусе 25 км) выявлены богатейшие запасы различных видов полезных ископаемых: железная руда, цементное сырье, огнеупор, тальк, высококачественный щебень, мрамор, гранит, гипс, сырье для производства абразивов, минеральная вата, отделочные и изоляционные материалы. В поселках Каратау и Джумуртау имеется перспектива строительства предприятий промышленности — комбинат по производству цемента, шифера и асбоцементных труб, заводы по производству огнеупоров, изоляционных материалов, минеральной ваты, перегородочных плит, талькового комбината.

В 1992 г. было объявлено, что на базе существующих рабочих поселков Каратау и Джумуртау будет создан новый город и столица переедет туда. Но это отдаленная перспектива.

## Impact Factor:

ISRA (India) = 4.971  
ISI (Dubai, UAE) = 0.829  
GIF (Australia) = 0.564  
JIF = 1.500

SIS (USA) = 0.912  
РИИЦ (Russia) = 0.126  
ESJI (KZ) = 8.997  
SJIF (Morocco) = 5.667

ICV (Poland) = 6.630  
PIF (India) = 1.940  
IBI (India) = 4.260  
OAJI (USA) = 0.350

### Вывод

Общеизвестно, что в период советской системы правления новые промышленные предприятия строились главным образом в Ташкентском регионе, а также в Зарафшанской и Ферганской долинах. Именно здесь отмечается более плотное размещение городских поселений и относительно высокий уровень урбанизации областей. Исключение составлял Каракалпакстан в связи со специфическими природно-географическими условиями и особенностями хозяйственного развития, однако с обретением Республикой Узбекистан национальной независимости ситуация резко изменилась.

Формирование городской агломерации явилось новой фазой развития Нукуса, столицы Республики Каракалпакстан. Оно было вызвано не только промышленным развитием региона и его стратегической роли в системе экономики Узбекистана, но и другими факторами (экологические проблемы, демографические процессы, социально-экономическая ситуация и

др.). Во многом формирование городской агломерации в условиях города происходило стихийно, фактически образовываясь перемещением физических лиц к черте города и их оседанием на свободных территориях. Эти поселения юридически оформлялись с течением некоторого времени, и лишь к началу XXI века оформились как пригородные зоны с городским административным управлением. Однако до сих пор остаются актуальными вопросы формирования на этих территориях новой социально-культурной инфраструктуры, создание новых рабочих мест.

Нукус, с точки зрения строительства, имеет широкие перспективы. Во многом наиболее актуальной проблемой является обустройство центра города и формирование нескольких территориальных центров в наиболее населенных частях города. Необходимо структурирование и строительство новых социально-культурных объектов в пригородной зоне, частью и в самом городе (микрорайоны, старая часть Нукуса).

### References:

1. Ata-Mirzaev, O., Gentshke, V., Murtazaeva, R., & Saliev, A. (2002). *Istoriko-demograficheskie ocherki urbanizacii Uzbekistana*. (p.48). Tashkent: Universitet.
2. Karimov, I.A. (2002). *Za bezopasnost' i mir nado borot'sja*. (p.346). Tashkent: Uzbekistan. T. 10.
3. Karimov, I.A. (2000). *Ja schitaju sebja synom ne tol'ko uzbekskogo, no i karakalpakskogo naroda! Rech' na vstreche s predstaviteljami izbiratelej Respubliki Karakalpakstan 2 dekabrja 1999 g.*
4. Karimov, I.A. (n.d.). *Nasha vysshaja cel' - nezavisimost' i процветание Rodiny*. (pp.104-105). Tashkent. T. 8.
5. Kamalov, S.K. (1987). *Jekologicheskie aspekty problemy Aral'skogo morja. Vestnik KK FAN UzSSR, Nukus, № 2, p.4.*
6. Kamalov, B. (2006). *Jekonomicheskie aspekty problemy Aral'skogo morja. Vestnik KK OAO Ruz, Nukus, № 4, pp.11-12.*
7. (2006). *Tekushhij arhiv hakimijata g. Nukus za 2006 god.*
8. Tureeva, G.A. (2006). *Zhilishhno-kommunal'naja politika v Karakalpakstane: opyt i perspektivy (1960-1980-e gg.)*: Avtoref. dis. ... kand. ist. nauk. (p.16). Nukus.
9. Myshkovskij, Ja.I. (2001). *Zhilishha raznyh jepoh. Vchera, segodnja, zavtra*. (p.35). Moskva: Strojizdat.
10. (2000). *Istorija o Tashkente*. (p.34). Tashkent: Uzbekistan.
11. (n.d.). *Tekushij arhiv, Gorodskoj hakimijat, papka 25.*