

APLIKASI ANALISIS MANAJEMEN RESIKO UNTUK MEMBANTU PENGAMBILAN KEPUTUSAN MENGGUNAKAN METODE DECISION TABLE BERBASIS WEB (STUDI KASUS SMKN 1 JENANGAN PONOROGO)

Dihin Muriyatmoko¹⁾, Edi Satriyanto²⁾ Eru Puspita³⁾

*Teknik Informatika Universitas Darussalam Gontor¹⁾, Teknik Elektronika dan Informatika Politeknik
Elektronika Negeri Surabaya^{2),3)}*

Abstrak

Pengambilan keputusan dengan mempertimbangkan resiko merupakan sesuatu yang sangat penting pada sebuah institusi. Umumnya dalam memilih solusi masalah hanya diambil dari hasil rapat, diskusi atau voting antar sesama pimpinan tiap divisi, namun hal tersebut biasanya memakan waktu jika ada permasalahan sama yang berulang dan kurang terukur, maka dibutuhkan suatu aplikasi agar pengambilan keputusan menjadi efektif, efisien, sistematis dan terukur. Aplikasi ini menggunakan metode decision table untuk mengklasifikasikan tiap resiko dengan mempertimbangkan skala kemungkinan terjadinya resiko dan akibat kualitatif resiko yang nantinya dari kedua parameter tersebut akan diambil matriks manajemen resiko yang akan menentukan solusi terbaik. Aplikasi ini tidak mutlak dan hanya bersifat membantu memberikan rekomendasi dengan nilai terkecil, sehingga tiap solusi dan resiko mempunyai sebuah nilai dan pengujian dari responden menunjukkan bahwa aplikasi ini mampu membantu dan sangat dibutuhkan institusi dalam pengambilan keputusan sebanyak 50 persen.

Kata kunci: *manajemen resiko; decision table; sistem pendukung keputusan*

Abstract

[Application of Analyst Risk Management to Assist Decision Making Using Decision Table Method Based on Web (Case Study SMKN 1 Jenangan Ponorogo)] Decision making by considering is very important in an institution. Generally, in choosing a solution is only take from a meeting, discussion or vote among the leader of each division. But it usually needs more time if the problems are the repetitive and less measurable, then it takes an application so that decision-making to be effective, efficient, systematic and measurable. This application use decision table method to classifies each risk by considering the scale of likelihood and consequence, then of both these parameters will be taken risk management matrix that will determine the best solution. This application not absolutely and only help to give the recommendation with the minimum value, so on each solution and risk have a value and the test results of the respondents indicated that the application is able to assist institutions in decision-making as much as 50 percent.

Keywords: *risk management; decision table; decision support system*

PENDAHULUAN

Pengambilan keputusan pada suatu institusi merupakan hal yang sangat penting. Umumnya dalam mengambil sebuah keputusan mereka mempertimbangkan resiko [1] dari tiap solusi masalah yang ada. Dalam memilih solusi, suatu institusi biasanya hanya mengambil dari hasil rapat, diskusi dan voting antar sesama pimpinan tiap divisi atau departemen. Pemilihan solusi dengan cara tersebut memiliki kekurangan yang salah satunya adalah memakan waktu apabila ada masalah sama yang terjadi berulang dan kurang terukur.

Maka dibutuhkan suatu cara untuk menangani masalah tersebut. Pada penelitian ini dibuat suatu aplikasi yang dapat membantu dalam memilih solusi dari suatu masalah agar nantinya resiko dari tiap solusi

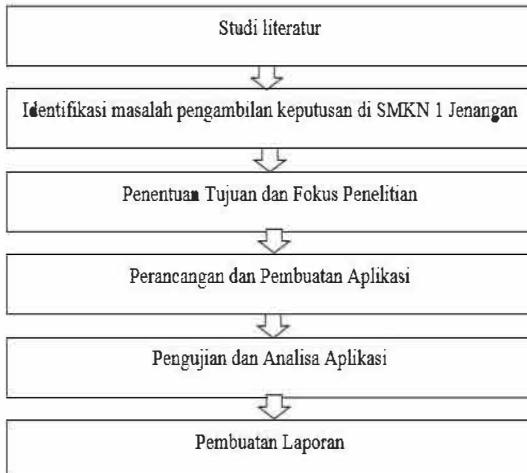
dapat dihitung prosentasenya sehingga menjadikan pengambilan keputusan lebih efektif, efisien, terstruktur atau sistematis dan terukur.

Pada aplikasi ini berbasis web ini menggunakan metode decision table untuk menentukan solusi yang diambil dengan melakukan analisis resiko dengan mempertimbangkan skala kemungkinan terjadinya suatu resiko dan akibat kualitatif resiko, dimana nantinya dari kedua parameter tersebut akan terbentuk sebuah matriks manajemen resiko (decision table) yang akan digunakan untuk memilih solusi yang terbaik.

BAHAN DAN METODE

Penelitian ini dilakukan di laboratorium Kompetensi Keahlian Rekayasa Perangkat Lunak SMKN 1 Jenangan Ponorogo selama satu tahun, mulai bulan Juli tahun 2008 sampai dengan bulan Juni tahun 2009 yang merupakan hasil kelanjutan dari Tugas Akhir Diploma 3 Politeknik Elektronika Negeri Surabaya – Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya pada saat penulis menjadi guru honorer sejak tahun Desember 2006 sampai dengan Desember 2015 di SMKN 1 Jenangan Ponorogo [2].

Penelitian ini telah direvisi sesuai dengan kebutuhan jurnal dan memiliki tahap seperti gambar 1 berikut:



Gambar 1 Tahapan Penelitian

Pada tahap studi literatur ini penulis mempelajari jurnal, buku dan tesis yang berkaitan dengan analisis manajemen resiko dan juga mempelajari model pengambilan keputusan yang ada pada lembaga ini.

Pada tahap identifikasi masalah penulis melakukan identifikasi proses pada pengambilan keputusan yang ada, dimana pengambilan keputusan terhadap beberapa solusi masalah masih menggunakan hasil rapat, diskusi dan voting antar departemen

Untuk tahap penentuan tujuan lebih memfokuskan agar setiap resiko yang ada pada solusi bisa diambil nilai angkanya dimana yang dijadikan parameter adalah akibat kualitatif atau prosentase kerusakan apabila suatu resiko diambil dan prosentase kemungkinan terjadinya resiko yang terjadi, sehingga nilai tiap solusi masalah bisa terukur dengan baik dan memudahkan pimpinan.

Pada tahap perancangan penulis menyesuaikan dengan kondisi departemen atau divisi atau unit kerja dimana rancangan aplikasi tersusun atas beberapa pola yang sistematis seperti tabel 1

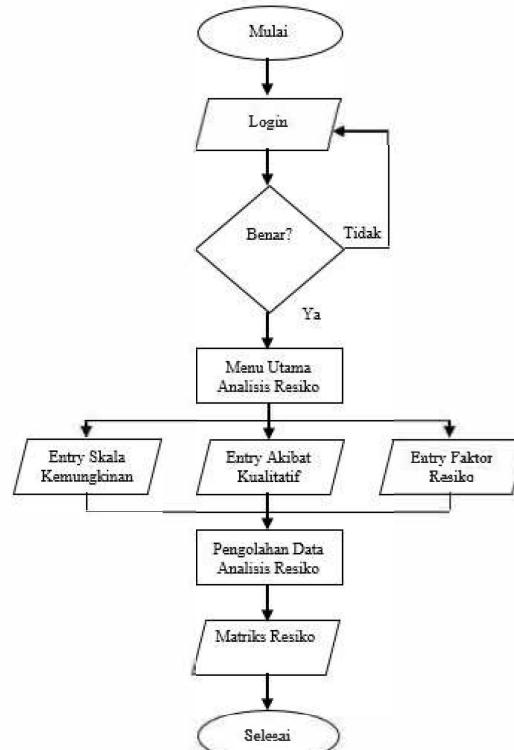
Tabel 1 Pola kerja aplikasi

No	Urutan Pola Kerja Aplikasi
1	Penentuan departemen/ divisi / unit kerja
2	Penentuan tugas, tujuan tiap unit kerja
3	Penentuan masalah tiap tujuan
4	Penentuan solusi tiap masalah
5	Penentuan resiko tiap solusi
6	Analisis tiap resiko dan penentuan solusi

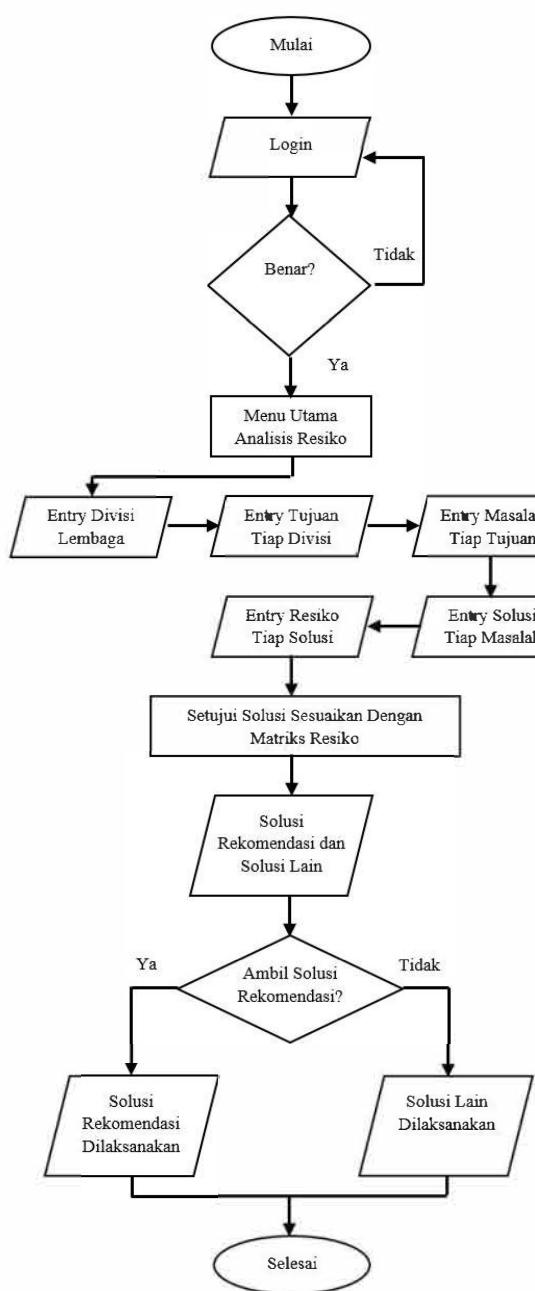
Tabel 2 Tahap perancangan aplikasi

No	Urutan Perancangan Aplikasi
1	Flowchart Aplikasi
2	Rancangan Data Flow Diagram Level 0 dan 1
3	Conceptual Data Manager
4	Physical Data Manager
5	Design dan Coding Aplikasi Web

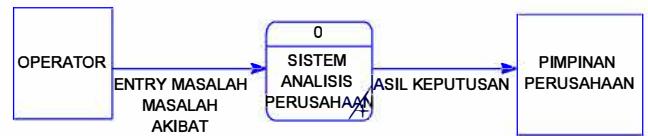
Pada tahap perancangan ini penulis menggunakan Flowchart pada gambar 2 dan 3, Rancangan data flow diagram level 0 ada pada gambar 4 dan level 1 ada pada gambar 5 serta conceptual data manager pada gambar 6 dan physical data manager pada gambar 7



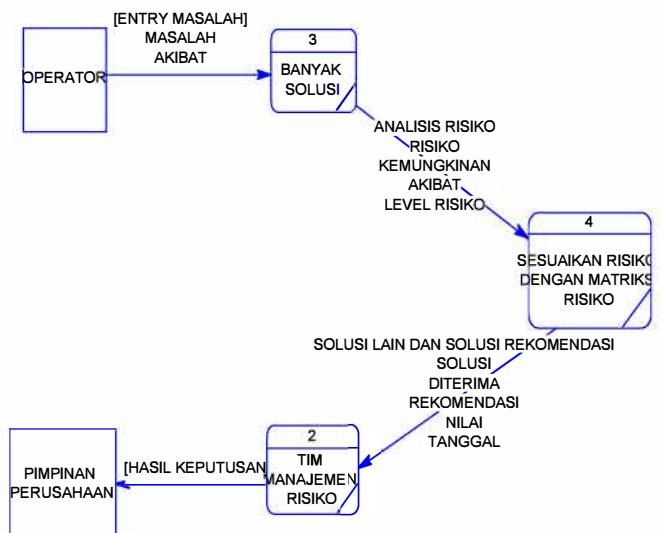
Gambar 2 Flowchart untuk entry dan penentuan rumusan untuk analisis resiko oleh administrator [3]



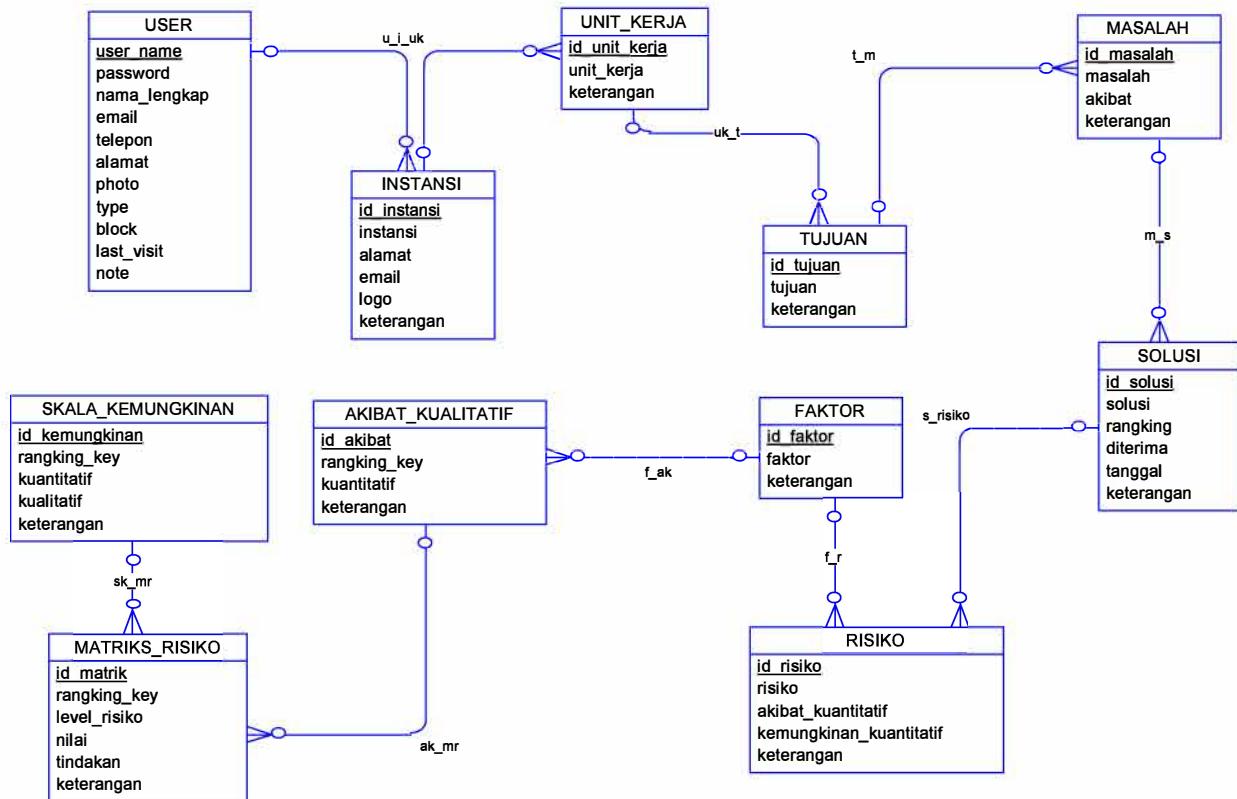
Gambar 3 Flowchart untuk entry dan penentuan solusi yang akan diambil untuk analisis resiko oleh administrator atau operator [4]



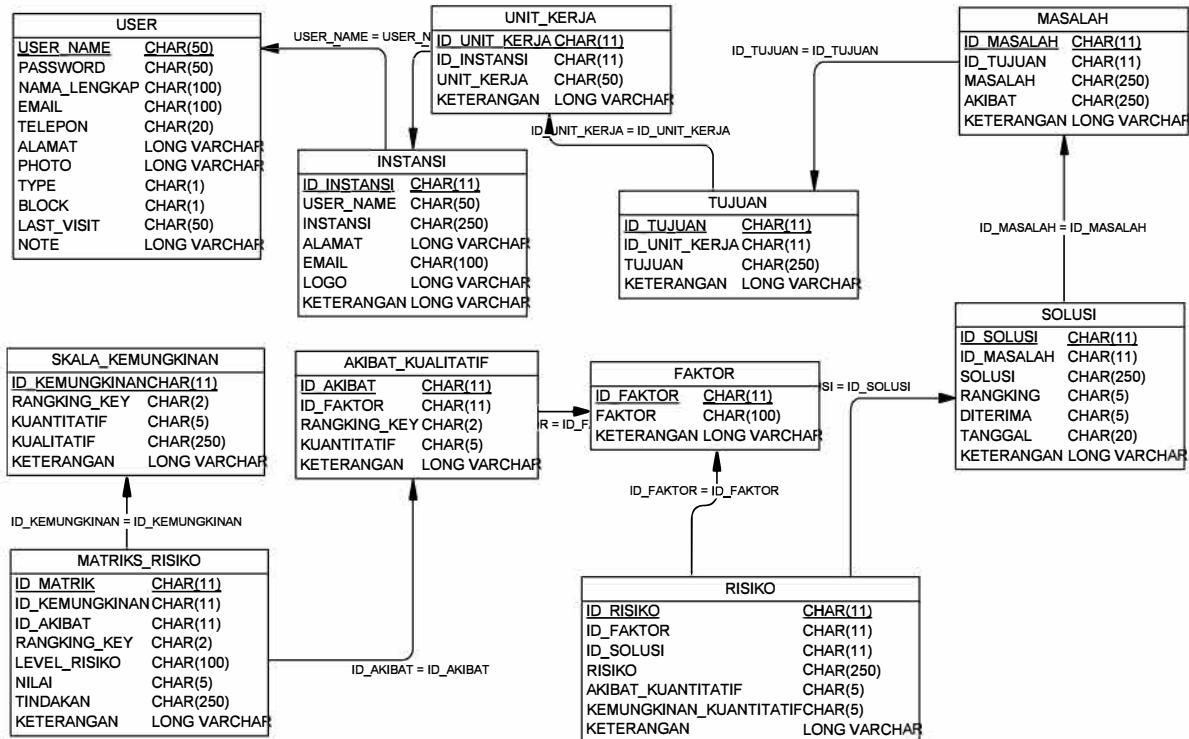
Gambar 4 Data Flow Diagram Level 0



Gambar 5 Data Flow Diagram Level 1



Gambar 6 Conceptual Data Manager Aplikasi Analisis Manajemen Resiko



Gambar 7 Physical Data Manager Aplikasi Analisis Manajemen Resiko



Gambar 8 Login Aplikasi Web Analisis Manajemen Resiko



Gambar 9 Menu Utama Aplikasi Web Analisis Manajemen Resiko

Solutions Manager							
#	Solusi	Rangking	Diterima	Rekomendasi	Tanggal	Keterangan	Opsi
1	Meningkatkan Kualitas SDM Guru	8	Ya	-	25-09-2016/07:33:04	-	edit delete
2	Memperbaik kerjasama dengan pihak luar	5	Tidak	★	21-09-2016/09:21:06	-	edit delete
3	Meningkatkan Sarana dan prasarana sekolah	10	Tidak	-	21-09-2016/08:41:21	-	edit delete

Gambar 10 Manajemen Solusi Aplikasi Web Analisis Manajemen Resiko

Untuk melakukan analisis resiko digunakan dua parameter dimana dari parameter skala kemungkinan dan akibat kualitatif pada table 3 dan 4 akan diperoleh hasil dari metode decision table yaitu matriks dan rangking key manajemen resiko seperti pada table 5 dan tabel 6.

Tabel 3 Tabel skala kemungkinan [5]

Rating		Kriteria Kuantitatif	Kriteria kualitatif
I	Sangat besar	> 80 %	Cinderung dipastikan akan sangat mungkin terjadi
II	Besar	> 60 – 80 %	Kemungkinan besar dapat terjadi
III	Sedang	> 40 – 60 %	Sama kemungkinan terjadi atau tidak terjadi
IV	Kecil	> 20 – 40 %	Kemungkinan kecil dapat terjadi
V	Sangat kecil	> 0 – 20 %	Cinderung dipastikan akan sangat tidak mungkin terjadi

Tabel 4 Tabel akibat kualitatif [5]

Rating		Kriteria		
		Sasaran ketepatan waktu	Sasaran ketepatan biaya	Sasaran ketepatan kualitas
I	Tidak berat	> 0 – 5 % deviasi target	> 0 – 3 % deviasi target	> 0 – 1 % deviasi target
II	Agak berat	> 5 – 10 % deviasi target	> 3 – 6 % deviasi target	> 1 – 2 % deviasi target
III	Berat	> 10 – 15 % deviasi target	> 6 – 9 % deviasi target	> 2 – 3 % deviasi target
IV	Sangat berat	> 15 – 20 % deviasi target	> 9 – 12 % deviasi target	> 3 – 4 % deviasi target
V	Mala-petaka	> 20 % deviasi target	> 12 % deviasi target	> 4 % deviasi target

Tabel 5 Matriks manajemen risiko [5]

Likelihood	Consequence				
	Tidak berat	Agak berat	Berat	Sangat berat	Mala-petaka
1. Sangat besar	T	T	E	E	E
2. Besar	M	T	T	E	E
3. Sedang	R	M	T	E	E
4. Kecil	R	R	M	T	E
5. Sangat kecil	R	R	M	T	T

Tabel 6 Rangking key matriks manajemen resiko [5]

Rangking	Risk	Required action
E	Extreme risk	License / stakeholder required
T	High risk	Senior management attention required
M	Moderate risk	Management responsibility must be specified
R	Low risk	Manage by routine procedure

Bahan untuk aplikasi ini dibuat dengan menggunakan Bahasa pemrograman web PHP dan database MySQL sedangkan untuk perancangannya menggunakan power designer versi 6.0, untuk editor coding dan desain webnya menggunakan adobe dreamweaver Berikut hasil gambar screenshot dari aplikasi web mulai gambar 8 sampai dengan gambar 10.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Berikut contoh studi kasus yang ada pada SMKN 1 Jenangan Ponorogo dan untuk gambar hasil web bisa dilihat pada gambar 10

Tabel 7. Contoh studi kasus

Perhitungan Risiko disetiap Solusi																																
Unit Kerja : Kepala Sekolah Tujuan : Memimpin Lembaga Masalah : Prestasi sekolah yang merosot																																
Solusi 1. Meningkatkan kualitas SDM guru																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faktor</th><th>No</th><th>Risiko</th><th>Level</th><th>Nilai</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Keuangan</td><td>1.</td><td>Pajak</td><td>R</td><td>2</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Nilai tukar mata uang</td><td>R</td><td>1</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Nilai suku bunga</td><td>M</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Kualitas</td><td>1.</td><td>Keberhasilan</td><td>R</td><td>3</td></tr> <tr> <td colspan="3">Total</td><td></td><td>8</td></tr> </tbody> </table>					Faktor	No	Risiko	Level	Nilai	Keuangan	1.	Pajak	R	2	2.	Nilai tukar mata uang	R	1	3.	Nilai suku bunga	M	2	Kualitas	1.	Keberhasilan	R	3	Total				8
Faktor	No	Risiko	Level	Nilai																												
Keuangan	1.	Pajak	R	2																												
	2.	Nilai tukar mata uang	R	1																												
	3.	Nilai suku bunga	M	2																												
Kualitas	1.	Keberhasilan	R	3																												
Total				8																												
Solusi 2. Memperbanyak kerjasama dengan pihak luar																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faktor</th><th>No</th><th>Risiko</th><th>Level</th><th>Nilai</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Finansial</td><td>1.</td><td>Pajak</td><td>M</td><td>1</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Perubahan nilai mata uang</td><td>R</td><td>1</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Perubahan nilai suku bunga</td><td>M</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Kualitas</td><td>1.</td><td>Keberhasilan</td><td>T</td><td>1</td></tr> <tr> <td colspan="3">Total</td><td></td><td>5</td></tr> </tbody> </table>					Faktor	No	Risiko	Level	Nilai	Finansial	1.	Pajak	M	1	2.	Perubahan nilai mata uang	R	1	3.	Perubahan nilai suku bunga	M	2	Kualitas	1.	Keberhasilan	T	1	Total				5
Faktor	No	Risiko	Level	Nilai																												
Finansial	1.	Pajak	M	1																												
	2.	Perubahan nilai mata uang	R	1																												
	3.	Perubahan nilai suku bunga	M	2																												
Kualitas	1.	Keberhasilan	T	1																												
Total				5																												
Solusi 3. Meningkatkan sarana dan prasarana sekolah																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faktor</th><th>No</th><th>Risiko</th><th>Level</th><th>Nilai</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Finansial</td><td>1.</td><td>Pajak</td><td>R</td><td>1</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Perubahan nilai mata uang</td><td>M</td><td>2</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Perubahan nilai suku bunga</td><td>T</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Kualitas</td><td>1.</td><td>Keberhasilan</td><td>E</td><td>4</td></tr> <tr> <td colspan="3">Total</td><td></td><td>10</td></tr> </tbody> </table>					Faktor	No	Risiko	Level	Nilai	Finansial	1.	Pajak	R	1	2.	Perubahan nilai mata uang	M	2	3.	Perubahan nilai suku bunga	T	3	Kualitas	1.	Keberhasilan	E	4	Total				10
Faktor	No	Risiko	Level	Nilai																												
Finansial	1.	Pajak	R	1																												
	2.	Perubahan nilai mata uang	M	2																												
	3.	Perubahan nilai suku bunga	T	3																												
Kualitas	1.	Keberhasilan	E	4																												
Total				10																												

Tabel 7. Rangking Key Solusi

Level Risiko	Keterangan	Nilai
R	Low Risk	1
M	Moderate Risk	2
T	High Risk	3
E	Extreme Risk	4

Tabel 7. Hasil Perhitungan Solusi

No	Solusi	Nilai	Dite-rima	Rekom endasi
1	Meningkatkan kualitas SDM guru	8	Ya	-
2	Memperbanyak kerjasama dengan pihak luar	5	Tidak	☆
3	Meningkatkan sarana dan prasarana sekolah	10	Tidak	-

Keterangan

- Simbol “☆” adalah tanda bahwa solusi bernilai terkecil, maka sistem program akan menjadikan solusi tersebut sebagai suatu rekomendasi untuk penyelesaian sebuah permasalahan.
- “Ya” adalah tanda bahwa Tim atau Manajer Manajemen Risiko sudah menyetujui atau menerima solusi yang rekomendasikan oleh sistem program.
Meningkatkan kualitas SDM guru menjadi solusi yang disetujui dan dijadikan sebagai keputusan oleh Tim atau Manajer Manajemen Risiko.
- “Tidak” adalah tanda bahwa solusi tidak disetujui oleh Tim atau Manajer Manajemen Risiko.
Memperbanyak kerjasama dengan pihak luar dan meningkatkan sarana dan prasarana sekolah tidak termasuk solusi yang disetujui

Dibandingkan dengan cara manual untuk membuat sebuah keputusan sebenarnya aplikasi ini lebih baik dari segi kemudahan dalam pengelolaan tugas, masalah, solusi dan resiko tiap divisi sehingga lebih terstruktur dan sistematis. Juga dari sisi kecepatan dalam pengelolaan data juga lebih efektif, efisien dan terukur karena bisa memberikan analisis nilai.

Untuk detail entry pola tahap tiap aplikasi bisa dilihat pada pada table 1 sedangkan gambar dari webnya bisa dilihat pada gambar 11 s/d 17

The screenshot shows a table titled "Job Units Manager" with columns for #, Unit Kerja, and Name. The data includes:

#	Unit Kerja	Name
1	Kepala Sekolah	Drs. Nurdianto, M.Pd
2	Wakil Manajemen Mutu	Drs. Sri Sedyatmoko
3	Tata Usaha	Amin Nasrudin, SE
4	Wakil Kepala Kurikulum	Drs. Jumekir, MT
5	Wakil Kepala Kesiswaan	Drs. Muhamad Adib
6	Wakil Kepala Sarana dan Prasarana	Drs. Suryadi Irianto F
7	Wakil Kepala Hubungan Masyarakat	Hardiyono, S.Pd
8	Perpustakaan	Puryanto
9	Program Keahlian Teknik Konstruksi Kayu	Drs. Teguh Wibowo
10	Program Keahlian Teknik Gambar Bangunan	Oediyananingsih, S.Pd

Gambar 11 Form entry divisi

The screenshot shows a table titled "Solutions Manager" with columns for Solusi, Rangking, Diterima, and Rekomendasi. The data includes:

Solusi	Rangking	Diterima	Rekomendasi
1 Meningkatkan Kualitas SDM Guru	1	Ya	-
2 Memperbaik kerjasama dengan pihak luar	2	Tidak	★
3 Meningkatkan Sarana dan prasarana sekolah	10	Tidak	-

Gambar 14 Form entry solusi dan solusi yang diambil dari tiap masalah

The screenshot shows a table titled "Risks Manager" with columns for Risiko, Akibat Kausalif, Kemungkinan Kuantitatif, Rangking Key, Level Risiko, and Nilai. The data includes:

Risiko	Akibat Kausalif	Kemungkinan Kuantitatif	Rangking Key	Level Risiko	Nilai
1 Pagi	3 %	70 %	M	Moderate risk	2
2 Hilang uang	1 %	50 %	L	Low risk	1
3 Hilang barang	6 %	50 %	M	Moderate risk	2

Gambar 15 Form entry resiko tiap solusi

The screenshot shows a table titled "Goals Manager" with columns for Choose Job Unit, Tujuan, and Description. The data includes:

Choose Job Unit :	Tujuan	Description
Kepala Sekolah	Memimpin Lembaga	Wakil Manajemen Mutu
Kepala Sekolah	Melakukan Supervisi Guru	Tata Usaha Wakil Kepala Kurikulum Wakil Kepala Kesiswaan Wakil Kepala Sarana dan Prasarana Wakil Kepala Hubungan Masyarakat Perpustakaan Program Keahlian Teknik Konstruksi Kayu

Gambar 12 Form entry tujuan divisi

The screenshot shows a table titled "Activities or Problems Manager" with columns for Choose Job Unit, Choose Goal, and Description. The data includes:

Choose Job Unit :	Choose Goal :	Description
Kepala Sekolah	Memimpin Lembaga	1. Prestasi Sekolah yang merosot
Kepala Sekolah	PEN TUJUAN	2. Penurunan etos kerja guru dan karyawan
Mesalah / Kegiatan	Melakukan Supervisi Guru	

Gambar 13 Form entry masalah tiap tujuan divisi

The screenshot shows a table titled "Desicions Manager" with columns for Choose Job Unit, Choose Goal, Choose Problem, Choose Solution, and Description. The data includes:

Choose Job Unit :	Choose Goal :	Choose Problem :	Choose Solution :	Description
Kepala Sekolah	Memimpin Lembaga	Prestasi Sekolah yang merosot	Meningkatkan Kualitas SDM Guru	1. Pagi
Kepala Sekolah	Memimpin Lembaga	Prestasi Sekolah yang merosot	Meningkatkan Kualitas SDM Guru	2. Hilang uang
Kepala Sekolah	Memimpin Lembaga	Prestasi Sekolah yang merosot	Meningkatkan Kualitas SDM Guru	3. Hilang barang
Kepala Sekolah	Memimpin Lembaga	Prestasi Sekolah yang merosot	Meningkatkan Kualitas SDM Guru	4. Absensi

Gambar 16 Form persetujuan semua resiko disesuaikan dengan matriks resiko

#	Risiko	Akibat Kualitatif	Kemungkinan Kuantitatif	Rangking Key	Level Risiko	Nilai
1	Pajak	3 %	50 %	R	Low risk	1
2	Nilai tukar mata uang	3 %	50 %	R	Low risk	1
3	Nilai suku bunga	5 %	60 %	M	Moderate risk	2
4	Kerberasalan	1 %	30 %	R	Low risk	1

#	Risiko	Akibat Kualitatif	Kemungkinan Kuantitatif	Rangking Key	Level Risiko	Nilai
1	Pajak	3 %	70 %	M	Moderate risk	2
2	Nilai tukar mata uang	1 %	50 %	R	Low risk	1
3	Nilai suku bunga	5 %	50 %	M	Moderate risk	2
4	Kerberasalan	5 %	50 %	T	High risk	3

#	Risiko	Akibat Kualitatif	Kemungkinan Kuantitatif	Rangking Key	Level Risiko	Nilai
1	Pajak	2 %	30 %	R	Low risk	1
2	Nilai tukar mata uang	8 %	20 %	M	Moderate risk	2
3	Nilai suku bunga	5 %	80 %	T	High risk	3
4	Kerberasalan	5 %	60 %	E	Extreme risk	4

Management System Analysis of Risk by Dithi Muriyatmoko, 74081

Gambar 17 Form persetujuan salah satu resiko yang akan diambil untuk dilaksanakan

KESIMPULAN

1. Aplikasi ini memberikan informasi berupa rekomendasi untuk mengambil sebuah keputusan. Rekomendasi ini sifatnya tidak mutlak untuk pemberian sebuah keputusan, namun hanya nilai resiko dan solusi sehingga dapat diukur sesuai metode decision table
2. Rekomendasi yang dimunculkan adalah berupa uraian solusi berdasarkan level risiko sehingga

jika dikemudian hari timbul permasalahan yang sama yang berulang maka tinggal melakukan editing data yang ada.

3. Sistem ini bersifat fleksibel sehingga kebutuhan data, solusi dan risiko bisa diedit dan ditambah maupun dikurangi
4. Manajemen data bersifat terstruktur dan fleksibel, tidak memerlukan data dalam buku.
5. Aplikasi ini juga bisa digunakan untuk mendata divisi, tujuan, masalah, solusi, resiko tiap solusi yang ada ada pada tiap divisi perusahaan atau lembaga
6. Hasil dari sepuluh orang responden dari tiap divisi berbeda di SMKN 1 Jenangan Ponorogo menunjukkan bahwa aplikasi ini mampu membantu dan sangat dibutuhkan institusi dalam pengambilan keputusan sebanyak 50 persen yang artinya dari range nilai antara 0 sampai 2 yang memberikan nilai 0 ada satu orang, nilai 1 ada 8 orang dan nilai 2 ada 1 orang. (catatan: jumlah total divisi ada 13 divisi)

UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih disampaikan kepada Fakultas Sains dan Teknologi prodi Teknik Informatika yang telah mendanai keberlangsungan jurnal ini dan juga dosen Politeknik Elektronika Negeri Surabaya terutama bapak Edi Satriyanto dan Eru Puspita yang sudah berkenan membimbing dan pihak SMKN 1 Jenangan Ponorogo yang dijadikan objek studi kasus.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] H. Darmawi, *Manajemen Risiko*. Jakarta: Bumi Aksara, 2005.
- [2] D. Muriyatmoko, E. Satriyanto, and E. Puspita, "Program Bantu Sistem Analisis Manajemen Risiko," Politeknik Elektronika Negeri Surabaya, 2009.
- [3] D. Cooper, "The Australian and New Zealand Standard on Risk Management, AS/NZS 4360:2004." Broadleaf Capital International Pty Ltd, 2004.
- [4] S. Gustavson and J. Trieschmann, *Risk Management and Insurance (South-Western Series in Finance)*, 9th ed. Nashville: South-Western College Pub, 1994.
- [5] E. Lionita, "Analisa Penanganan Risiko Melalui Pendekatan Sistem Manajemen Risiko Dalam Bisnis Real Estat di Surabaya," Petra Christian University, 2007.