

Doi: [10.15863/TAS](https://doi.org/10.15863/TAS)

International Scientific Journal Theoretical & Applied Science

p-ISSN: 2308-4944 (print) e-ISSN: 2409-0085 (online)

Year: 2015 Issue: 02 Volume: 22

Published: 28.02.2015 <http://www.T-Science.org>

Elena Vladimirovna Denisova
candidate of geographical Sciences,
associate Professor of the Department of «Land
management and land cadastre»
Volograd state agricultural University, Russia
denisov.00@mail.ru

SECTION 35. Immovable property. Land relations.

THE EMERGENCE OF NEW FORMS OF AGRICULTURAL ENTERPRISES IN MODERN CONDITIONS

Abstract: Current economic conditions dictate the emergence of new forms of agricultural enterprises. However, when the organization of new territories land ownership, land uses have deficiencies in the reformed enterprises that cause nuisance, trespass, and as a consequence, to the retirement of land from circulation. The solution of such problems is seen in the resumption of works on preparation of projects on-farm land management.

Key words: forms of agricultural enterprises, land use, unused land, the project on-farm land management.

Language: Russian

Citation: Denisova EV (2015) THE EMERGENCE OF NEW FORMS OF AGRICULTURAL ENTERPRISES IN MODERN CONDITIONS. ISJ Theoretical & Applied Science 02 (22): 107-110. doi: <http://dx.doi.org/10.15863/TAS.2015.02.22.18>

СТАНОВЛЕНИЕ НОВЫХ ФОРМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Аннотация: Современные экономические условия диктуют появление новых форм сельскохозяйственных предприятий. Однако, при организации территорий новых землевладений, землепользований возникают недостатки у реформируемых предприятий, которые приводят к неудобствам, нарушению границ, и как следствие, к выбытию земель из оборота. Решение таких проблем видится в возобновлении работ по составлению проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Ключевые слова: формы сельскохозяйственных предприятий, использование земель, неиспользуемые угодья, проект внутрихозяйственного землеустройства.

Волгоградская область имеет развитое сельскохозяйственное производство и является одним из крупнейших производителей сельскохозяйственной продукции в Российской Федерации. В агропромышленном комплексе области функционируют более 300 сельскохозяйственных предприятий, 10,3 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств, 247 тыс. личных подворий и 312 тыс. садоводческих участков, что определяет многоукладный характер аграрной экономики области [4].

Происходящие преобразования в агропромышленном комплексе и экономическом секторе существенным образом изменили организационно-территориальные и правовые формы сельскохозяйственных предприятий, земельные отношения, и как следствие, формы собственности на землю. На землях бывших колхозов и совхозов появилось множество новых землепользователей, собственников, владельцев земельных долей (табл. 1).

Таблица 1

Использование земель на территории Волгоградской области

№ п/п	Наименование районов	Всего с/х угодий, га	в том числе, га			
			К(Ф)Х	ЛПХ	ИЖС	собственников земельных долей
1	2	3	4	5	6	7
1	Алексеевский район	190238	22252	1936	0	155613

Impact Factor ISRA (India) = 1.344
Impact Factor ISI (Dubai, UAE) = 0.829
 based on International Citation Report (ICR)

Impact Factor JIF = 1.500
Impact Factor GIF (Australia) = 0.356
Impact Factor SIS (USA) = 0.438

2	Быковский район	294518	64567	957	155	234900
3	Городищенский район	204736	27954	1802	233	149654
4	Даниловский район	235092	25083	1057	135	195308
5	Дубовский район	238627	34177	874	284	169885
6	Еланский район	239477	63856	3552	672	197367
7	Жирновский район	239141	33454	959	870	184800
8	Иловлинский район	330287	73861	1074	368	259200
9	Калачевский район	309582	59629	924	408	244496
10	Камышинский район	265666	20952	1813	244	161697
11	Киквидзенский район	188466	57722	1239	232	153284
12	Клетский район	319623	53934	1101	0	271143
13	Котельниковский район	274919	125374	1009	640	176881
14	Котовский район	206459	13089	879	237	88423
15	Ленинский район	211179	35632	6841	407	201238
16	Михайловский район	296261	78085	1928	0	255000
17	Нехаевский район	183232	29485	2402	0	152771
18	Николаевский район	298242	28238	1196	22	202064
19	Новоаннинский район	269658	94402	1816	608	207698
20	Новониколаевский район	214248	63351	3205	346	105477
21	Октябрьский район	322871	97551	1596	237	252029
22	Ольховский район	278428	52930	1447	0	199809
23	Палласовский район	586015	55247	471	268	450902
24	Кумыженский район	205813	69647	2244	0	162591
25	Руднянский район	160317	25683	2032	221	125230
26	Светлоярский район	256821	32575	2211	170	154208
27	Серафимовичский район	300791	49178	4235	552	267101
28	Среднеахтубинский район	138965	11251	3815	109	76375
29	Старополтавский район	341785	43655	826	0	276640
30	Суровикинский район	282451	83107	862	517	193932
31	Урюпинский район	280092	27269	3009	0	229504
32	Фроловский район	247571	59779	879	0	171538
33	Чернышковский район	242718	55155	886	202	210296
34	г. Волжский	161	99	0	479	0
35	г. Волгоград	7671	3	0	3368	0
	ИТОГО по области	8668278	1668124	61080	14400	6537054

Вместе с этим потенциал сельскохозяйственного хозяйства в Волгоградской области используется сегодня не в полной мере. В последние годы наблюдается потеря значительной площади мелиорированных земель как основного ресурса кормопроизводства и функционирования животноводства, ухудшение качественных параметров сельскохозяйственных угодий, которое проявляется в снижении плодородия пашни, увеличении площадей, подверженных водной и ветровой эрозии, опустынивании территорий, что нарушает экологическое равновесие, ухудшает качество

продовольственных товаров и состояние окружающей среды.

В результате существенно увеличилось число сельскохозяйственных предприятий, нарушились их границы, площади, организация территории и производства, а как следствие, возникли недостатки – дальнотелье, вклинивание, вкрапливание, изломанность и неправильное расположение границ.

Примерно 16,5% земель области не используется, находится под залежью, считаются не востребуемыми (табл. 2).

Таблица 2
Ведомость неиспользуемых сельскохозяйственных угодий Волгоградской области

№ п/п	Наименование районов	Площадь земель с/х назначения га	в том числе, га			% земель, выведенных из оборота
			залежь	неиспользуемая пашня более 2-х лет	невостребованные земельные доли	

Impact Factor ISRA (India) = 1.344

Impact Factor ISI (Dubai, UAE) = 0.829

based on International Citation Report (ICR)

Impact Factor JIF = 1.500

Impact Factor GIF (Australia) = 0.356

Impact Factor SIS (USA) = 0.438

1	2	3	4	5	6	7
1	Алексеевский район	190238	0	40,0	14607,2	0,17
2	Быковский район	294518	0	90966,2	28302,7	1,37
3	Городищенский район	204736	50	13441,6	9593,4	0,27
4	Даниловский район	235092	0	20112,1	5500,3	0,29
5	Дубовский район	238627	0	56477,3	8317,4	0,75
6	Еланский район	239477	0	28344,0	34393,0	0,72
7	Жирновский район	239141	0	10821,0	3120,0	0,16
8	Иловлинский район	330287	340,0	58605,0	73445,5	1,5
9	Калачевский район	309582	239,0	49026,0	39452,7	1,02
10	Камышинский район	265666	45,0	14095,0	58583,0	0,84
11	Киквидзенский район	188466	0	-	12509,7	0,14
12	Клетский район	319623	826,0	20662,7	2968,5	0,28
13	Котельниковский район	274919	0	1400,0	-	0,016
14	Котовский район	206459	0	48391,0	6369,1	1,3
15	Ленинский район	211179	0	34849,4	-	0,4
16	Михайловский район	296261	348,0	2217,0	-	0,03
17	Нехаевский район	183232	0	2849,0	6581,0	0,1
18	Николаевский район	298242	464,0	29476,3	6986,5	0,4
19	Новоаннинский район	269658	0	456,1	6974,1	0,08
20	Новониколаевский район	214248	0	1064,0	45328,9	0,5
21	Октябрьский район	322871	0	636,8	16021,3	0,2
22	Ольховский район	278428	183,0	41401,8	4971,9	0,5
23	Палласовский район	586015	0	121515,0	12181,0	1,54
24	Кумылженский район	205813	205,0	9342,0	3370,0	1,15
25	Руднянский район	160317	0	17469,0	-	0,2
26	Светлоярский район	256821	0	26063,9	20420,6	0,5
27	Серафимовичский район	300791	0	1780,0	-	0,02
28	Среднеахтубинский район	138965	1942,0	36351,6	57735,6	1,1
29	Старополтавский район	341785	0	71806,0	32108,0	1,2
30	Суровикинский район	282451	0	4057,0	9530,0	0,15
31	Урюпинский район	280092	0	10817,9	31402,9	0,48
32	Фроловский район	247571	0	16530,3	7182,8	0,27
33	Чернышковский район	242718	0	2650,0	20141,5	0,26
	ИТОГО по области	8668278	4885,0	843715,0	578125,3	17,9

Под влиянием социально-экономических условий, складывающихся в Волгоградской области, формы хозяйствования продолжают постоянно меняться. В результате таких изменений появляются большие площади, требующие рационального использования и охраны земель. Мероприятия данного уровня могут осуществляться только на основе внутрихозяйственного землеустройства с последующим составлением проекта. К сожалению, проекты внутрихозяйственного землеустройства перестали разрабатываться уже более 25 лет.

В условиях рыночной экономики современного государства главной задачей должно стать максимальное удовлетворение экономических интересов, как частных землепользователей, так и государства.

В связи с этим работы по планированию и организации рационального использования и охраны должны осуществляться независимо от форм собственности на землю и форм хозяйствования не только на основе правоустанавливающих документов, но и на основании проектов внутрихозяйственного землеустройства [7].

Основными задачами внутрихозяйственного землеустройства является организация рационального и эффективного использования и охраны земель, повышение культуры земледелия. При этом главное внимание должно быть уделено повышению эффективности сельскохозяйственного производства за счет взаимосвязи организации территории и системы ведения хозяйства с передовыми формами организации производства и труда.

В новых экономических условиях при переходе к многообразным формам земельной собственности, развитии многоукладного хозяйства, кардинальном изменении земельных отношений, внутрихозяйственное землеустройство приобретает новый смысл и содержание [5].

Анализируя состояние и использование земель сельскохозяйственного назначения Волгоградской области, можно сделать следующие выводы:

- сельскохозяйственные предприятия области являются главными производителями продукции;

- все формы сельхозпредприятий получили свое развитие и существование;

- реформирование крупных сельскохозяйственных предприятий привело к значительному выбытию площадей из земельного оборота.

В связи с этим возникает острая необходимость в разработке для всех как реорганизованных, так и вновь образованных предприятий, проектов внутрихозяйственного землеустройства, как основного документа регулирующего вопросы рационального землепользования. Своевременное проведение работ по мониторингу земель позволит определять режим и условия использования каждого земельного участка.

References:

1. (2011) The land Code of the Russian Federation (with amendments., from 07.12.2011 N 417-FZ) [Text] Consultant Plus. - Mode of access: <http://www.consultant.ru/popular/earth/>
2. (2001) Federal law 18.06.2001, No. 78-FZ "On land management" (as amended on 18.07.2011,) Consultant Plus. - <http://www.consultant.ru/popular/earth/>
3. (2002) The Federal law of 24 July 2002, No. 101-FZ "On turnover of agricultural lands" (as amended on 29.12.2010,) [Electronic resource] Consultant Plus. - Mode of access : <http://www.consultant.ru/popular/earth/>
4. (2008) The law of the Volgograd region from 21.11.2008, No. 1778-OD "ON the strategy of socio-economic development of the Volgograd region up to 2025"
5. Volkov SN (2001) Land management. So 2. Spatial design. On-farm land management: Textbooks and educational. manual for students of higher educational institutions. The wolves. - Moscow: Kolos, 2001. -pp. 648.
6. Vorobiev AC (2006) Land resources of the Volgograd region and their evaluation: collection / Century A. Vorobyov - Volgograd: Volgograd, 2006. - 44 p.
7. (2014) On-farm land management to perform practical exercises in "Land management and cadastre": training Handbook / E.C. Denisov, E.C. Acuteve. - Volgograd: FGBOU VPO Volgograd HAU, 2014. - 120 p.
8. Denisova EV (2014) Effective management of land ownership is one of the conditions for the development of new land relations. «European Conference on Innovations in Technical and Natural Sciences». Proceedings of the 1st International scientific conference (February 17, 2014). «East West» Association for Advanced Studies and Higher Education. GmbH. Vienna. 2014. - pp. 154-159.
9. (2004) Summary materials on land monitoring Volgograd region [Text] Federal Agency of real estate cadastre in the Volgograd region. - Volgograd, 2004. - Volume 1. - pp. 1-30.