

SECTION 19. Management. Marketing. Public administration.**Marina Viktorovna Soloveva**

Candidate of Economic Science, Docent of "General Management" Department at the Financial University under the Government of the Russian Federation
m.bond@mail.ru

Marina Konstantinovna Krivtsova

the forth-year student, the Chairman of Scientific Student Society of Public and Municipal Administration faculty at the Financial University under the Government of the Russian Federation
marinstar@bk.ru

Maria Aleksandrovna Podzorova

the forth-year student, the Deputy Chairman of Scientific Student Society of Public and Municipal Administration faculty at the Financial University under the Government of the Russian Federation
marusia15@inbox.ru

THE MAIN PROBLEMS OF DEVELOPMENT OF MODERN CITIES AND WAYS OF THEIR SOLVING

Abstract: *The problems of development of cities in modern conditions of post-industrial economy with its steep demands to many questions are thoroughly considered in this article. On the basis of this analysis the authors mark out a number of measures for improvement of municipal economy.*

Keywords: *metropolis, transport, megalopolis, town-planning development, environmental problems, urbanization.*

Citation: Soloveva MV, Krivtsova MK, Podzorova MA (2014) THE MAIN PROBLEMS OF DEVELOPMENT OF MODERN CITIES AND WAYS OF THEIR SOLVING. ISJ Theoretical & Applied Science 9 (17): 120-125. doi: <http://dx.doi.org/10.15863/TAS.2014.09.17.20>

УДК 330

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДОВ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

Аннотация: *В данной работе детально рассматриваются проблемы развития городов в современных условиях постиндустриальной экономики с ее повышенными требованиями ко многим вопросам. На основе данного анализа авторы выделяют ряд мер по совершенствованию управления городским хозяйством.*

Ключевые слова: *критерии к государственным служащим, методы оценки, знания и навыки, результаты работы, оценка эффективности деятельности государственных органов.*

Крупные развитые города все менее способны оставаться локомотивами постиндустриальной экономики, при этом, последние являются единственными территориями, где такая экономика такого формата возможна в принципе. Эти проблемы не являются характерными для российских реалий; похожую ситуацию можно наблюдать во многих городах мира. В настоящее время, эти проблемы решаются различными

способами, в том числе с помощью редевелопмента городской среды и путем формирования новых городских образований под макроэкономическую задачу.

В последнее время развитие крупных городов происходит не без участия структурных элементов более высокого уровня в иерархии управления, таких как: регионы, национальные государства, международные сообщества.

На сегодняшний день устойчивая тенденция урбанизации, для которой характерно увеличение численности населения, охватывает все больше стран как в Европе, так и в целом мире. Например, в Европе, около 80% населения проживает в городах. Именно недооценка темпов социально-экономического роста городов может привести к преждевременному старению генеральных планов. Сегодня рост городского населения и территориальный рост выступают в качестве постоянных внешних признаков в развитии городов.

Увеличение размеров города и рост численности его населения, а также существенное усложнение всей его функционально-пространственной организации сопровождают процесс урбанизации. К характерным чертам любого современного мегаполиса следует отнести высокую компактность, плотность освоения и насыщенность коммуникациями. В то же время, города утрачивают свои четко-определенные границы в связи с тем, что они вынуждены устанавливать более тесные связи с прилегающими сельскими территориями (рис. 1).



Рисунок 1 - Причины установки тесных связей с прилегающими сельскими территориями.

С помощью маятниковой миграции населения определяются фактические границы городов, а также зоны влияния последних. Транспортная проблема стоит особо остро в условиях современного градостроительства, так как показатель времени, которое затрачено на передвижение к трудовым местам на общественном транспорте, выступает в качестве количественной оценкой всей структуры городской планировки. Стоит отметить, что увеличение расстояний в процессе территориального развития городских агломераций можно компенсировать только путем увеличения скорости передвижения.

От транспорта зависит активность жизнедеятельности человека в городских условиях, в то же время от времени передвижения зависит выбор места жительства, работы и отдыха жителя современного мегаполиса.

Увеличение транспортной нагрузки ведет к росту затрат на транспортное строительство в бюджете мегаполисов. Помимо этого существуют другие «транспортные проблемы»: совершенствование системы общественного транспорта и паркинга, улично-магистральной сети и индивидуальных транспортных средств. Данные усложняются по мере городского развития.

Крайне важной проблемой любого крупного города является экология обстановка. На сегодняшний день в России каждый для каждого десятого города характерен высокий уровень загрязнения окружающей среды. В качестве основной причины негативной экологической обстановки в мегаполисах выступает нарушение баланса между использованием ресурсов и сохранением благоприятной среды обитания.

При потреблении невозполнимых ресурсов, человек выбрасывает в окружающую среду отходы своей жизнедеятельности и делает невозможным самовосстановление природной системы города. Из-за низкой экологической культуры городских жителей возникает множество проблем экологического характера, для решения которых прежде всего необходимо правильное экологическое воспитание и образование.

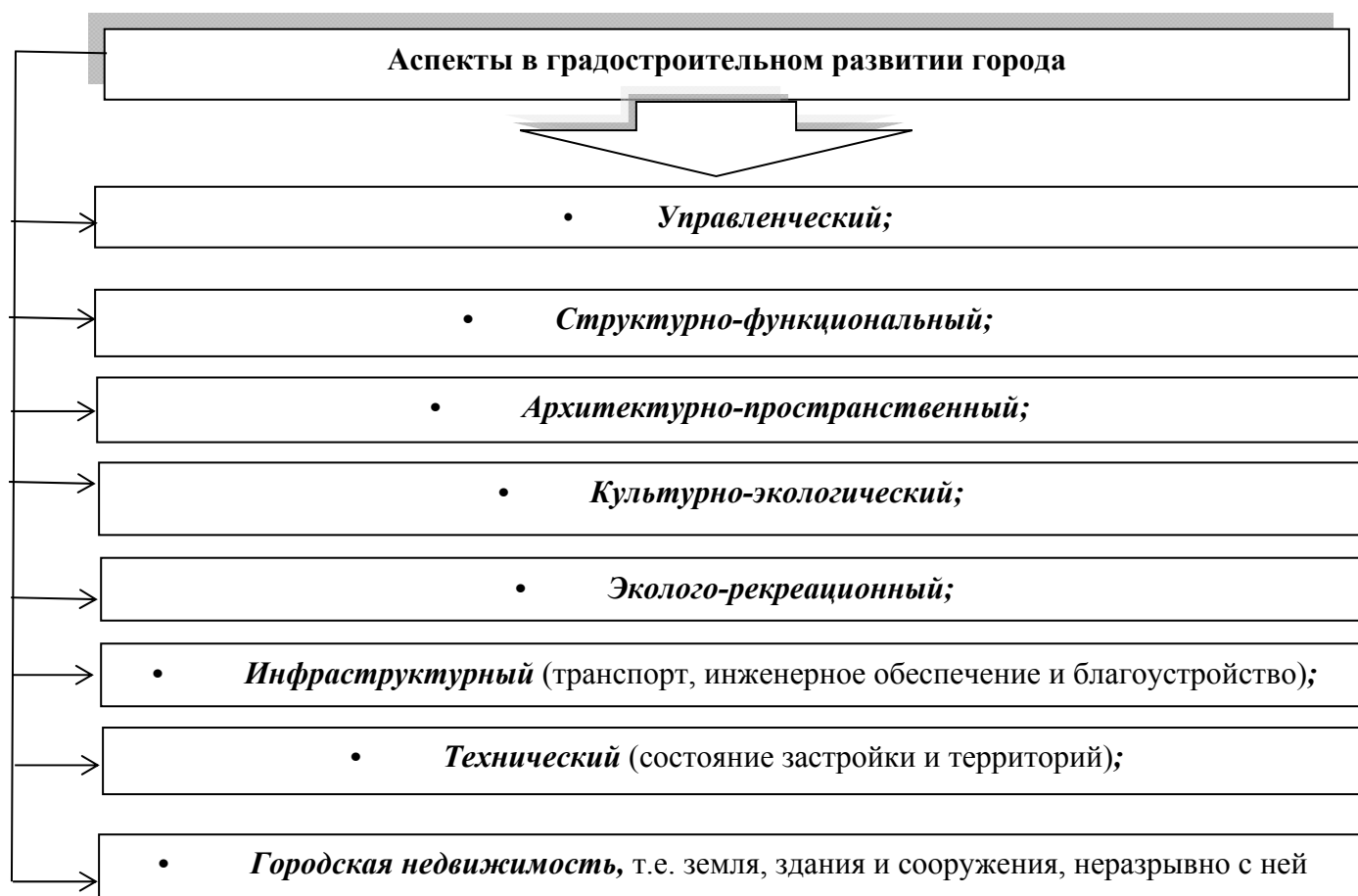


Рисунок 2 - Аспекты в градостроительном развитии города.

С развитием городов увеличивается плотность их застройки, особенно в центральной исторической зоне мегаполиса. При этом пренебрегается соблюдением температурного режима, инсоляции, аэрации, стимулирует условия рассеивания вредных

выбросов в атмосферном воздухе, обеспечивает предпосылки для формирования экологического каркаса расселения. Очень часто проектировщики в погоне за максимальной плотностью не учитывают эти экологические критерии.

Таким образом, в целом, в градостроительном развитии города необходимо выделять целый ряд аспектов (рис. 2).

Учитывая вышесказанное, возникает необходимость в совершенствовании городского управления хозяйством на базе использования современных научных методов.

Концепция городского развития представляет собой генеральный план городского развития и инженерные разработки его структурных элементов. В то же время, как показывает опыт, применение традиционных методов по городскому управлению является недостаточным. Современный город нуждается в комплексной программе развития, которая связана с разработкой инновационных научно-исследовательских подходов, а также с соединением усилий городского руководства с усилиями ученых.

Приоритетной целью в градостроительном развитии любого региона является формирование совокупных материально-пространственных условий, которые способны обеспечить экологическую безопасность и качество жизни, а также сохранение культурного наследия и сбалансированное и устойчивое экономическое развитие. При планировании городского развития следует учитывать, в первую очередь, интересы людей, а также не забывать о долгосрочных общественных интересах. Для того, чтобы решить основные задачи городского планирования следует дать адекватное универсальное математическое описание структурных элементов городской системы.

Разработка систем городского управления должна включать в себя такие важнейшие отрасли городского хозяйствования как отрасль строительства, общественного транспорта, местной промышленности, теплоэнергетической и водопроводно-канализационного хозяйства города, системы коммуникаций, коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания, здравоохранения, просвещения, социального обеспечения, жилищного строительства.

В основе градостроительной концепции городского развития лежит ряд первоочередных задач по решению вопросов, связанных с архитектурно-планировочной организацией и формированием городского образа:

- Программа по архитектурно-пространственной реабилитации городской среды;
- Проект по структурно-функциональному зонированию городской территории;
- Программа по реконструкции определенных зон и микрорайонов;
- Проект по застройке центра города и его исторических;

Выявим возможные пути решения каждой проблемы, которые вызваны экономическим ростом городов. Так как экономический рост мегаполисов – неминуемое явление сегодняшнего общества, задача научных умов состоит в поиске путей ослабления воздействия городской цивилизации на человека и экологию. К основным предлагаемым решениям можно отнести - экологизацию городской среды с помощью формирования или сохранения в городских границах естественных или искусственно созданных экосистем. К подобным экосистемам относятся: ботанические сады, лесопарки, скверы и т. п. Такие поселения, где сочетаются городская застройка и природные ландшафты, сегодня носят название экополисов или экосити. В городском строительстве часто употребляют термин «экологическая архитектура». В данном случае идет речь о застройке территорий города, при которой ведется максимальный учет социально-экологических потребностей человека: его близость к природе, освобождение от монотонности пространства. При этом особый интерес вызывают отдельные экологоградостроительные разработки. В этих разработках увеличение доли экологического пространства в границах города достигается с помощью освоения новых территорий. Для достижения таких целей используют перемещение в подземные сооружения нежилых (коммунально-бытовых и др.) помещений, перевод жилых фондов на автономное энергообеспечение, создание зеленых стенок и висячих садов

озеленение крыш домов. В последнее время, в практику входит постройка домов, которые приподняты над почвой, используемой для озеленения. Современные архитекторы предлагают также создание дополнительной системы питьевого водоснабжения, в функции которой входит подача высококачественной воды объемом не более 3 – 4 л/сутки на человека.

Второй путь приближения человека к естественной среде – это расширение пригородных территорий и формирование их по типу экополисов. Все более широкое распространение получают они вокруг крупных городов, особенно благодаря бурному развитию средств связи и транспортных путей. В США более 50% горожан имеют дома в пригородах.

Однако следует понимать, что это экстенсивный путь экологизации городов имеет и негативные последствия. Так, расширение пригородных застроек, вероятнее, ухудшает, а не решает экологические проблемы. Застройка пригородов коттеджами характеризуется значительным отчуждением земель и сопровождается истреблением естественных экосистем и их последующим разрушением. Строительство в пригороде неминуемо связано с применением больших пространств для прокладки водопроводов, канализации и различных коммуникаций.

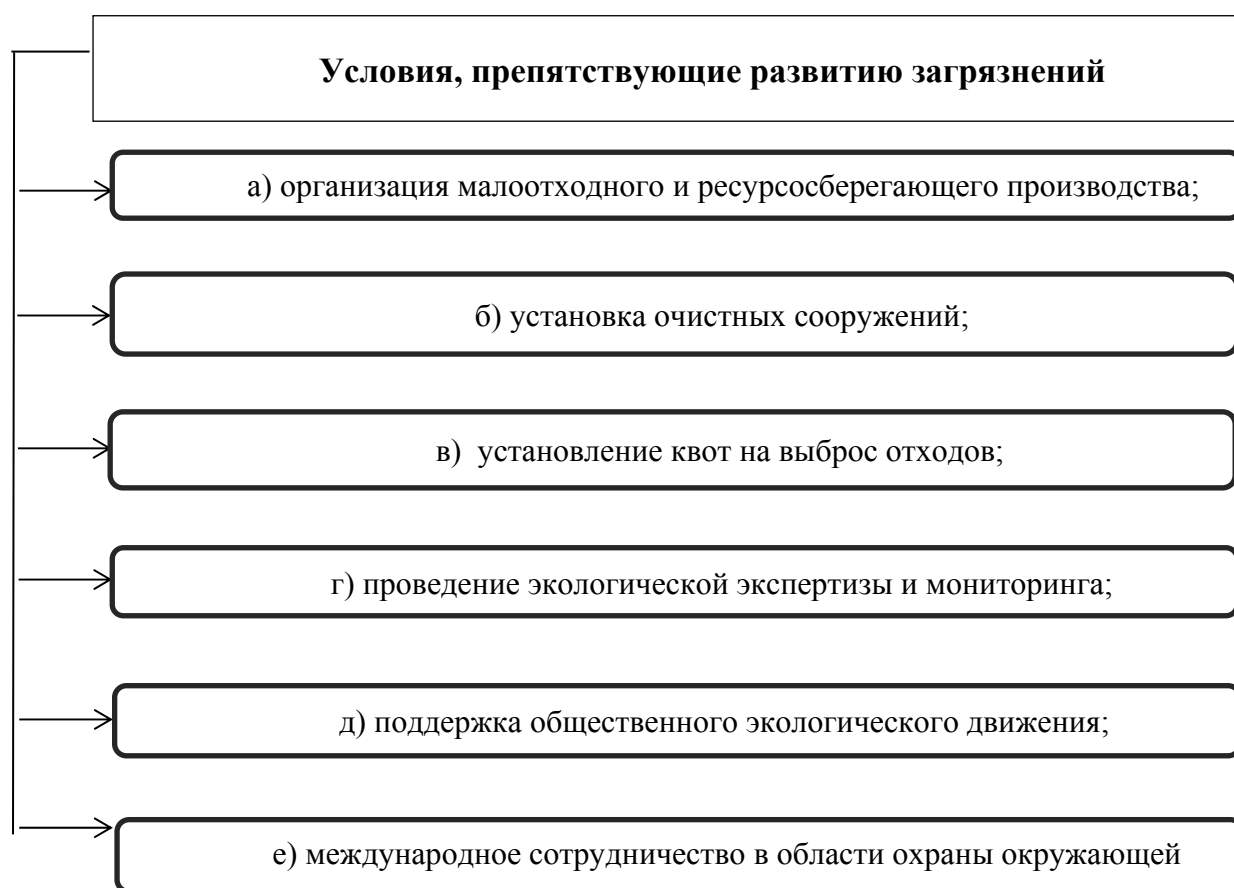


Рисунок 3 - Условия препятствующие развитию всевозможных видов загрязнений.

В то же время, именно экономическое развитие агломераций и последующий экономический рост обеспечивает увеличение ВВП и повышает уровень благосостояния граждан. Однако параллельно экономическому росту, растут и отходы производства, представляющие опасность для человеческого здоровья и для экологического фона. Соответственно, часть дополнительного национального дохода, который получен от

увеличения ВВП, должна покрывать расходы, связанные с финансированием мероприятий по восстановлению окружающей среды.

Также правительством предприняты попытки создания условий, которые должны препятствовать развитию различных видов загрязнения (рис. 3).

Меры, которые принимаются государством в области охраны окружающей среды должны привести к сокращению расходов государственного бюджета и повышению качества жизни населения, а также призваны сохранить видовое разнообразие планеты.

References:

1. Butova TV, Dobrina LR, Shirokova AI (2014) Upravlenie infrastrukturnymi proektami razvitiya gorodskikh aglomeratsiy na osnove mekhanizma gosudarstvenno-chastnogo partnerstva v gorode Sankt-Peterburg. Internet-zhurnal Naukovedenie. No. 2, pp. 15.
2. Vedyapin VI (2012) «Regional'naya ekonomika». Moscow: «INFRA-M».
3. Gareev IF (2012) Problemy realizatsii sotsial'no-ekonomicheskogo potentsiala ZhSK v regione. Rossiyskoe predprinimatel'stvo. No.23, pp.158-163. Available: <http://www.creativeconomy.ru/articles/26324/>
4. Gareev IF (2013) Ekonomicheskie aspekty funktsionirovaniya nekommercheskoy organizatsii pri predostavlenii gosudarstvennykh uslug naseleniyu. Rossiyskoe predprinimatel'stvo. No.23 (245), pp.176-184. Available: <http://www.creativeconomy.ru/articles/30867/>
5. Gradov AP (2011) «Natsional'naya ekonomika», SPb: Piter.
6. Korobko VI (2013) Ekonomika gorodskogo khozyaystva: Uchebnoe posobie dlya stud. vyssh. ucheb. zavedeniy. Moscow: Akademiya.
7. Nadeev AT (2004) «Sistematika» Kn. 5, chast' 2, N.Novgorod: Izd-vo VVAGS.
8. Puzanov LZ (2012) Lektsii po ekonomike goroda i munitsipal'nomu upravleniyu. Moscow: Fond, Institut ekonomiki goroda.
9. Pchelintsev OS (2013) Regional'naya ekonomika v sisteme ustoychivogo razvitiya. Moscow: Nauka.
10. Regional'noe izmerenie gosudarstvennoy ekonomicheskoy politiki Rossii (2013) Pod obshch. red. AS Malchinova. Moscow: Nauchnyy ekspert.