UDC 911.7

Gelendzhik and Tuapse Resort Areas: Comparative Geographical Analysis of Development

[1] Yuri K. Kondratyev
[2] Mikhail M. Iolin
[3] Inna V. Buzyakova

[1] Astrakhan State University, Russia
414000, Astrakhan, pl. Shaumyan 1,
Associate Professor in Geography, Associate Professor
[2] Astrakhan State University, Russia
414000, Astrakhan, pl. Shaumyan 1,
Associate Professor in Geography, Associate Professor
[3] Astrakhan State University, Russia
414000, Astrakhan, pl. Shaumyan 1,
Associate Professor in Geography, Associate Professor

Abstract. The results of comparative analysis of the historical, resource, economic and geographical aspects of Gelendzhik and Tuapse resort areas establishment are presented along with corresponding methodological and practical approaches to the comparative characterization of regional recreational systems.

Keywords: recreational resources; recreational geography; resort areas; health-related tourism; attractive area.

Введение. Важное место в системе рекреационного районирования Российской Федерации занимают Геленджикская и Туапсинская курортные зоны. Они представляют собой динамично развивающееся приморские климатологические курорты, возникшие на базе природно-рекреационных ресурсов, с обширной зоной урбанизации и смежными резервными территориями. Это популярные и привлекательные рекреационные лечебно-оздоровительные районы с высокой степенью концентрации объектов индустрии туризма, а также высокой плотностью туристов и экскурсантов и высокой степенью комплексности и интеграции индустрии туризма.

Материалы и методы. В отличие от сложившихся рекреационных агломераций Большего Сочи и Кавказских Минеральных Вод курортные зоны Геленджика и Туапсе только вступили в новый этап динамичного развития, связанный с расширением туристской специализации и совершенствованием рекреационной инфраструктуры. Данные туристические регионы - достаточно популярная тема научных исследований, которая привлекала и продолжает привлекать многих авторов. Однако комплексных географических исследований по данной проблеме совсем немного, а работы по сравнительному географическому анализу вообще отсутствуют. В качестве методической основы исследования был использован диалектический метод познания, методы абстрактно-логического и системно-структурного анализа, а также системный подход и метод формализации.

Обсуждение. Вследствие соседского географического положения история и география заселения и освоение человеком черноморского побережья Кавказа в районе Геленджика и Туапсе с древнейших времен и до периода российской колонизации имеют гораздо больше общих черт, нежели различий, в т.ч. в хронологии событий, их географической направленности, хозяйственном освоении и общем содержании. Согласно современной точки зрения, этот кавказский регион впервые был заселен человеком в относительно позднее время, на заключительной стадии раннего палеолита. Здесь обнаружено и исследовано множество археологических памятников: пещерные и открытые стоянки палеоантропов, поселения, дольмены, могильники, развалины древних крепостей и храмов. Крупных городских поселений и самостоятельных государственных образований в древности, средневековье и в новое время здесь не существовало. На месте современных Геленджика и Туапсе сменяли друг друга стоянки и поселения древних земледельцев и

скотоводов, торговые колонии древних эллинов и византийцев, невольничьи рынки и форпосты. Наиболее значительной среди них была колония византийцев на берегу Геленджикской бухты. Рекреационные ресурсы изучаемых районов были не изучены, не известны и практически не использовались. Тем не менее археологические и исторические памятники прошлого, культурное наследие региона служат основой современного историко-культурного потенциала рекреации.

Первый этап рекреационного освоения северо-запада черноморского побережья Кавказа пришелся на конец XIX-го и начало XX-го веков. Изменение геополитической ситуации в регионах Геленджика и Туапсе, создание необходимой социально-экономической и транспортной инфраструктуры позволили рассматривать их как лечебную и курортную местность.

В целом колонизация, хозяйственное освоение и заселение черноморского побережья в районе Геленджика и Туапсе протекали достаточно активно, но по различным «сценариям». В случае с Геленджиком, развитие рекреации выступало как основное направление социокультурного освоения новой для России территории. Это служит еще одним подтверждением концепции развития социокультурных систем (СКС) предложенной Д.В. Николаенко.

По Д.В. Николаенко, освоение района в рекреационных целях — явление достаточно редкое, но периодически имеющее место. Как правило, рекреационное освоение оказывается привязанным к внутренним буферным пространствам и совпадает по времени с периодами начального интенсивного освоения тех или иных территорий. Когда нужно в минимальные сроки освоить территорию в соответствии с определенным, новым для нее социокультурным стандартом, развитие рекреации оказывается весьма эффективным путем. Оно позволяет за исторически короткий промежуток времени заселить удаленную территорию и наладить в ней ротацию значимых количеств населения из хоумленда, что исключительно важно для закрепления территории за СКС и приведения ее к определенному типу и уровню социокультурной освоенности (4).

Зону Геленджика в начале XX века уже можно рассматривать как курортную местность, с соответствующей своему времени инфраструктурой. Таксономически она представляла собой рекреационный центр приморского отдыха и включала несколько не дорогих санаториев и пансионатов, съемные дачи, меблированные комнаты, пляж, оборудованные купальни, кабинеты практикующих курортных врачей и т.д. Здесь отпускались водные и грязевые процедуры, развивалось экскурсионное дело.

В свою очередь Туапсе развивался, главным образом, как хозяйственный центр, транспортный узел, морской порт и военный форпост на юге России. В городе не было ни одной здравницы, а непосредственно на берегу кое-где были дачи богатых горожан, знати и офицерства. Приезжающие на отдых и купания жили в гостиницах или снимали дачи. Не востребованность Туапсе как курорта, в конце XIX-го и начало XX-го веков, можно объяснить конкуренцией с другими модными курортами, не изученностью рекреационных ресурсов, отсутствием лечебных минеральных вод, соседним положением с Сочи и ограниченностью рекреационных потребностей населения России.

Сравнительный географический анализ рекреационного развития районов Геленджика и Туапсе в советский и перестроечный периоды также дает основания сделать некоторые выводы. Прежде всего, обращают внимание существенные различия в характере, сезонности, интенсивности и уровне сформированности рекреационных зон. Изученные научные источники и изложенный выше фактический материал позволяют рассматривать Геленджик как рекреационный центр и ядро формирующейся рекреационной зоны. Уже в апреле 1920 года Геленджик получает статус общегосударственного курорта, а в 1970 году Постановлением Совета Министров СССР отнесен к курортам Всесоюзного значения, что способствовало его быстрому развитию. Активное участие в этом принимает государство, профсоюзы и хозяйственные структуры.

Особенность развития курорта Туапсе заключалась в том, что район после революции очень долгое время не имел статуса всероссийского курорта, и его развитие не финансировалось за счет государственного бюджета. Формирование и развитие туапсинского курорта началось позднее и происходили значительно медленнее. В начале XX в. это была курортная местность с отдельными пунктами рекреации. Промышленная и

транспортная специализация самого Туапсе и соседство с Сочи, сдерживало развитие рекреации, объекты отдыха и туризма размещались главным образом в пригородной зоне и поселках. Ситуация стала меняться в 80-е годы, но и сейчас курортные поселки Туапсинского района играют ведущую роль в формировании рекреационного комплекса.

В соответствии со сложившейся в отечественной практике пятиступенчатой системой рекреационного членения территории (зона, область, район, местность, микрорайон) может быть определен таксономический уровень изучаемых регионов к началу 90-х годов. Геленджик с прилегающими территориями, представлял собой формирующуюся рекреационную зону с относительно высокой плотностью сосредоточения предприятий длительного отдыха и освоенными рекреационными ресурсами. В свою очередь, Туапсе с курортными поселками, можно рассматривать в качестве рекреационного района, отличающегося благоприятным для рекреации сочетанием природных условий и ресурсов, имеющий рекреационные объекты и специализацию.

Природа северо-западного побережья Кавказа создает благоприятные предпосылки для организации рекреационной деятельности и прежде всего, для интенсивного развития курортно-оздоровительного, познавательного, детского и горно-спортивного направлений в организации отдыха населения. Климат Геренджикской и Туапсинской курортных зон характеризуется теплым сухим летом и короткой мягкой зимой, вытянутые в длину на 200 км они имеет значительную протяженность морских побережий с прекрасными пляжами и живописными бухтами, восточнее господствуют среднегорья и высокогорья, покрытые ледниками и вечными снегами и изобилующие обрывами, скалистыми склонами, крутыми ущельями. Высокий туристический сезон длится с мая по октябрь.

В тоже время, в пределах изучаемых регионов проявляются значительные природные различия. В районе Геленджика горы вплотную подходят к морю, внезапно обрываясь к узкой прибрежной кромке. Эти отвесные скалы порой достигают высоты более 100 м. Прибрежная зона Туапсе, не менее живописна, но более удобна для курортного строительства, преобладающие здесь древние морские террасы, имеют выровненную поверхность, близкую к горизонтальной.

В большинстве учебных, популярных и рекламных изданий климат курортных зон определяется в целом как средиземноморский субтропический. Однако в пределах региона он меняется, от сухого субтропического в районе Анапа – Туапсе, до влажного, с самым высоким в России годовым количеством осадков, в районе Туапсе – Адлер. До района поселка Джубга - типичные сухие субтропики, далее до участка Небуг климат переходный, а в районе г. Туапсе и юго-восточнее - влажный субтропический. Отличия Туапсе от Геленджика очевидны. Местный климат более теплый и мягкий, чем в Геленджике, однако здесь более сухо, чем в Сочи. Относительная влажность в Геленджике в целом намного меньше, чем в Туапсе и Сочи.

Еще одно отличие и недостаток геленджикского климата устойчивые северо-восточные ветры – знаменитые черноморские норд-осты. Сильнее всего они проявляют себя зимой. При норд-осте скорость ветра может достигать 40 м/сек, а температура воздуха падает иногда до 15 градусов ниже нуля (6).

Для курортных зон характерны также некоторые флористические особенности, имеющие важное пейзажеобразующее значение. Для Геленджика и соседних территорий характерны значительные пространства с вторичным и восстановленным растительный покровом. Примером тому может служить Маркотхский хребет, протянувшийся от Новороссийска до Геленджика, покрытый в прошлом можжевеловыми и дубовыми леса, вырубленными в конце XIX века. Сейчас они заменены лесопосадками пицундской, крымской и эльдарской сосны. Сохранившиеся только здесь отдельные можжевеловые леса это реликты всего Черноморья и Средиземноморья, и поэтому находятся под охраной ЮНЕСКО. На территории Туапсинского района преобладает естественный растительный покров трех флористических подпровинций: засухоустойчивой Новороссийско-Крымской на северо-западе, влаголюбивой колхидской на юго-востоке и эвксинской на севере (табл. 1).

Таблица 1

Ресурсный потенциал рекреационных зон: черты сходства и различия

Геленджикская зона	Туапсинская зона
Соседское географическое положение в пределах северо-западной части черноморского побережья Кавказа	
В районе Геленджика горы вплотную подходят к морю, внезапно обрываясь к узкой прибрежной кромке. Эти отвесные скалы порой достигают высоты более 100 м	Прибрежная зона Туапсе, не менее живописна, но более удобна для курортного строительства, древние морские террасы, имеют выровненную близкую к горизонтальной поверхность;
Климат сухой субтропический в районе Анапа –Геленджик-Джубга;	Климат влажный субтропический с самым высоким в России годовым количеством осадков, в районе Туапсе – Адлер;
Для Геленджика и соседних территорий характерны значительные пространства с вторичным и восстановленным растительный покровом.	На территории Туапсинского района преобладает естественный растительный покров трех флористических подпровинций: засухоустойчивой Новороссийско-Крымской на северо-западе, влаголюбивой колхидской на юго-востоке и эвксинской на севере.
Природа северо-западного побережья Кавказа создает благоприятные предпосылки для организации рекреационной деятельности и прежде всего, для интенсивного развития курортно-оздоровительного, познавательного, детского и горно-спортивного направлений в организации отдыха населения	

Проведенный сравнительный анализ историко-культурного потенциала курортных зон Геленджика и Туапсе показал, что он имеет много общих черт и содержит объекты близкие по хронологии и тематике. Всего более 400 памятников истории и культуры. В основном это стоянки древнего человека, уникальные мегалитические объекты, развалины крепостей - от античных до турецких и образцы архитектуры курортных зданий – от эклектики, модерна, конструктивизма до неоклассицизма и современных стилей.

Однако, при всем многообразии и уникальности памятников культурно-исторического наследия, самостоятельного значения в развитии курортных зон они пока не имеют. Познавательный туризм в этих регионах еще не получил должного развития. Ресурсы познавательного туризма используются в основном при организации досуга отдыхающих в туристических и курортных учреждениях побережья. Их значение существенно уступает природным рекреационным ресурсам района, которые и определили его общероссийскую специализацию на пляжном и лечебно-оздоровительном отдыхе.

В тоже время сопоставление промышленного, сельскохозяйственного потенциала и транспортной инфраструктуры Геленджикского и Туапсинского районов выявило существенные различия. (Табл. 2). Прежде всего, по масштабам и общему уровню экономического развития Туапсе, значительно превосходит Геленджик. По своему главному функциональному признаку Геленджик узкоспециализированный город-курорт и созданная в нем промышленная, сельскохозяйственная и транспортная инфраструктура обслуживает главным образом потребности рекреационного комплекса и выполняет антропономные функции.

Мощный инфраструктурный комплекс и благоприятная экологическая обстановка делают Геленджик наиболее комфортабельным для проживания и отдыха курортом на Черноморском побережье Краснодарского края (13).

Таблица 2

Социально-экономический потенциал рекреационных зон: черты сходства и различия

Геленджикская зона	Туапсинская зона
Мощный экономический потенциал и современный уровень развития позволяют уделять значительное внимание непроизводственной сферы, в том числе туризму;	
Промышленная, сельско-хозяйственная и транспортная инфраструктура обслуживает главным образом потребности рекреационного комплекса	По масштабам и общему уровню экономического развития Туапсе, значительно превосходит Геленджик
Мощный инфраструктурный комплекс и благоприятная экологическая обстановка делают Геленджик наиболее комфортабельным для проживания и отдыха курортом на Черноморском побережье Краснодарского края.	В отличии от узко специализированного города-курорта Геленджик, Туапсе - промышленный центр и крупный транспортный узел, имеющий жизненно важное значение для юга и России в целом.

Промышленная, сельскохозяйственная и транспортная инфраструктуры региона, ориентированная на рекреационный комплекс, претерпевает в данный момент бурное развитие, привлекает всё больше инвесторов, даже не смотря на кризисные явления в мировой и российской экономике. Это второй по темпам развития курорт юга России после Большого Сочи – столицы олимпиады 2014 года [5].

В отличие от узко специализированного города-курорта Геленджик, Туапсе - промышленный центр и крупный транспортный узел, имеющий жизненно важное значение для юга и России в целом. В данной курортной зоне существуют определенные противоречия между сложившейся экономической специализацией и дальнейшими перспективами развития туристского и санаторно-курортного комплекса. Территория достигла высокого уровня социокультурного развития и освоения, но одновременно сталкивается с проблемой снижения рекреационной популярности. Казалось бы, нонсенс: в регион инвестированы колоссальные средства, создана прекрасная социально-экономическая и рекреационная инфраструктура, у населения сложились фиксированный образ данного места, именно как центра рекреации и ежегодного отдыха, но он теряет былую привлекательность. При возможности выбора предпочтение отдается Сочи, Анапе, тому же Геленджику.

Причина заключается в следующем. На лицо процесс формирования полифункционального низового экономического района. Отрасли материального производства начинают губить в нем рекреацию. Однако рекреационные районы очень редко полностью теряют свои первоначальные функции, и развивающаяся со временем полифункциональность никогда окончательно не вытесняет рекреацию. В настоящее время делается ставка на развитие рекреации и туризма в поселках и сельской местности Туапсинского района. В то время как сам город будет развиваться как торгово-промышленный центр.

По существующей типологии Геленджикская курортная зона представляет собой район нового туристского освоения, т.е. получивший первоначальное развитие в конце XIX-го начале XX-го веков. Его отличительная особенность, ярко выраженная моноцентрическая структура – наличие одного организующего ядра, в данном случае наиболее крупного и сложившегося рекреационного центра - города Геленджик. Кроме этого, зона включает три других рекреационных центра – Кабардинка, Дивноморское, Архипо-Осиповка и четыре рекреационных пункта Джанхот, Прасковеевка, Бетта и Криница, которые находятся на разных стадиях формирования. По предпосылкам формирования или видам аттрактивности она относится к природно-аттрактивному типу, т.е. главную роль в ее формировании и развитии играли природно-рекреационные ресурсы. Как следствие этого по туристской

специализации это узкоспециализированный регион рекреационного или оздоровительного туризма.

По времени и историческим особенностям формирования Туапсинская курортная зона занимает пограничное положение и сочетает в себе черты районов нового и новейшего туристского освоения. В конце XIX-го начале XX-го веков это был район индивидуальной дачной застройки, какие либо другие формы рекреации развивались крайне медленно, а чаще вообще отсутствовали. Лишь в 60-е годы прошлого века Совмином СССР было принято решение о формировании курорта общесоюзного значения и наиболее значительные курортно-оздоровительные комплексы региона были построены в последующее сорок лет. Другая отличительная особенность, ярко выраженная полицентрическая структура. При наличие одного организующего ядра, в данном случае наиболее крупного и сложившегося административного центра – города Туапсе курортная зона включает курортные местности Джубга, Новомихайловский, Небуг, Агрия, Ольгинка, Гизель-Дере, Шепси, которые находятся на разных стадиях формирования. Причем по уровню развития рекреации они не уступают самому Туапсе, а некоторые даже превосходят его. По предпосылкам формирования и видам аттрактивности зона относится к природно-аттрактивному типу, т.е. главную роль в ее формировании и развитии играли природно-рекреационные ресурсы. Как следствие этого по туристской специализации это узкоспециализированный регион рекреационного или оздоровительного туризма.

В настоящие время Геленджикская и Туапсинская курортные зоны вступили в новый этап развития, связанный с расширением туристской специализации и совершенствованием рекреационной инфраструктуры. На государственном и краевом уровнях уже приняты и реализуются многие принципиально важные для этих регионов решения и программы развития. В частности, были решены сложнейшие земельные вопросы, согласованы природоохранные аспекты строительства всех туристических объектов, предложены эффективные решения по развитию инфраструктуры, опирающиеся на современные энергосберегающие и экологические технологии. Также были детально просчитаны финансовые результаты и подготовлены технико-экономические обоснования предлагаемых инвестиционных проектов.

Наиболее последовательная и детально разработанная программа развития подготовлена для Геленджикской курортной зоны. Находясь в непосредственной близости от Олимпийского Сочи, курорт Геленджик становится особо инвестиционно привлекательным, что обусловлено тем фактом, что территория района освоена лишь на 10-15 %. По сути дела это программа формирования туристско-рекреационной агломерации Большой Геленджик [5]/

По плану перспективного развития это будет современный приморский климатобальнеологический курорт. Предусматривается создание на геленджикском побережье курортных районов Геленджик, Кабардинка, Дивноморское, Архипо-Осиповка, Криница. В Геленджике планируется функциональное разделение курорта и городской застройки с созданием необходимых зеленых массивов между ними. Сама курортная зона Геленджика также подразделяется на районы (Центральный, Западный, Тонкого мыса, Голубой бухты, Толстого мыса). В каждом из этих районов планируется сосредоточение здравниц примерно одного профиля с собственными лечебными базами и центрами культурно-бытового обслуживания.

Однако главное и самое существенное условие, без которого невозможен быстрый и стремительный рост популярности курорта – это развитие транспортной инфраструктуры. Транспортная доступность Геленджика уже сегодня оценивается как хорошая, но региону есть к чему стремиться. Непосредственно в Геленджике сегодня нет собственного железнодорожного вокзала, ближайший железнодорожный вокзал расположен в 35 *км* от города. Основные перспективы развития Геленджика с точки зрения транспортной доступности связаны со строительством нового аэропорта международного класса, о котором шла речь выше. На сегодняшний день строительство объекта завершается. Ожидается, что с началом работы аэропорта туристический поток в Геленджикскую курортную зону вырастет на 10–20 %.

Что касается развития автодорожной сети, то согласно генплану развития Геленджика, среди перспективных проектов стоит выделить проект по строительству дороги Краснодар-

Абинск-Геленджик, которая сократит путь из Краснодара в Геленджик на 60 *км*. Протяженность трассы составит 111 *км*, а время в пути от Краснодара до Геленджика не превысит часа. Кроме того, разработан проект строительства автомагистрали Краснодар-Текос, благодаря которой Геленджик станет ближайшей точкой морского побережья для Краснодара. В планах городской администрации также строительство железной дороги от Абинска до Новороссийска через село Кабардинка.

Геленджик обладает уникальными возможностями для дальнейшего развития в качестве климато-бальнеологического курорта. Минеральные воды, лечебные грязи и уникальный климат являются основой лечебной базы санаториев и пансионатов. Гидроминеральная база Геленджика представлена пятью наиболее перспективными месторождениями: Солнцедарское, Дивноморское, Джанхотское, Кабардинское, Архипо-Осиповское. Однако существующие ресурсы на сегодняшний день используются не более чем на 10%. В 1990-е гг. гидродобывающие организации практически прекратили свою деятельность. Сегодня проведены восстановительные работы, и добыча минеральной воды возобновлена.

Планируется в несколько раз увеличить добычу йодобромных вод, лечебно-питьевых и лечебно-столовых минеральных вод. Использование природных столовых вод типа Геленджикская планируется в питьевом бювете и розливе в бутылки, проводится реконструкция цеха розлива. Использование лечебной йодобромной воды предусмотрено из скважин ПОЭ, 119Э в ванном здании, курортной поликлинике (13; 14).

В санаториях и пансионатах Геленджика широко применяется грязелечение. Возможно более широкое использование привозных иловых сероводородных грязей озер Соленого, Голубицкого Темрюкского района (Таманский полуостров) и лиманных грязей Анапского месторождения.

Гостиничный фонд курортой зоны в основном представлен пансионатами и санаториями советской постройки. Уже сейчас на ее территории реализуются (либо подготовлены) проекты современных гостиничных комплексов с развитой инфраструктурой и высоким уровнем сервиса.

В Геленджике началась реализация нового амбициозного проекта - строительство гольф-курорта Black See Golf & Marina Club. Работы ведет ООО "Черноморский гольф" – компания, входящая в состав московской ГК "Вавилон". Сумма инвестиций составляет 150 млн. долларов. Гольф-курорт расположится в поселке "Михайловский перевал" Геленджикского района, общая площадь комплекса составит 98,5 га. Главные объекты комплекса – гольф–клуб с полем для гольфа на 9 лунок и яхт–клуб со стоянкой на 250 яхт. На территории курорта построят три четырехзвездочные гостиницы, культурно–развлекательный комплекс, а также коттеджный поселок и виллы для постоянного проживания. Играть в гольф в Краснодарском крае можно будет практически круглый год благодаря мягкому южному климату.

Среди других наиболее интересных и масштабных перспективных проектов в курортно-рекреационной зоне можно выделить апарт-отель «Солнце» (девелопер ООО «Стивилон»), в рамках которого будут построены жилые дома, виллы, комплекс апартаментов, гостиница 5*, а также инфраструктурные объекты. Еще один перспективный проект, реализацией которого занимается компания «Инвест Групп – Отель» (дочерняя компания «Отель Девелопмент»), предусматривает строительство в Геленджике гостиничного комплекса уровня 5*, площадью около 50 тыс. кв. м. В состав номерного фонда войдет несколько гостиничных корпусов, бунгало, апартаменты и коттеджи, а инфраструктурная часть комплекса будет включать SPA-комплекс, конгресс-центр, рестораны, бассейн, амфитеатр. На сегодняшний день ведутся активные строительные работы: частично возведены основные гостиничные корпуса, построены все 9 коттеджей и 4 из 7 запланированных бунгало, идут работы по возведению конгресс-холла и спа-центра. Кроме того, на территории зоны планируется реализовать целый ряд других рекреационных проектов (гостиничный комплекс «Жемчужный» в Геленджике, гостиничный комплекс в с. Криница и др.). На курорте создаются и другие интересные объекты: Черкесская этническая деревня, «Казачья застава» с музеем казачьего быта, «Музей пчелы», где будет организована «Медовая лавка» с дегустацией лучших сортов мёда и медовых напитков (13, 15).

Санаторно-курортный и туристский комплекс – это градообразующая отрасль и основное направление дальнейшего развития Геленджика. По данным администрации города доля санаторно-курортного комплекса в общем объеме налоговых поступлений в бюджет составляет не менее 40%, кроме того, на протяжении последнего десятилетия она постоянно росла.

В Геленджике есть все предпосылки для дальнейшего развития как в качестве климатобальнеологического курорта, так и в качестве центра конгрессного туризма. В пользу первого направления развития говорят такие факторы, как уникальный климат курорта, значительные запасы минеральных вод и лечебных грязей, многочисленные туристические и экскурсионные маршруты, большое количество центров притяжения туристов. Что касается развития в качестве конгрессного центра, то сегодня в Геленджике проводятся такие масштабные мероприятия, как Международный Гидроавиасалон, конференция стран-участниц Черноморского Экономического Сотрудничества, российский фестиваль искусств «Южные ночи» и др.

Генеральный план развития города Туапсе и его курортных территорий, в настоящее время корректируется и находится на согласовании в различных департаментах Краснодарского края. После получения заключения он будет направлен в Министерство регионального развития и в перспективе сыграет важную организующую роль в ускоренном развитии рекреационно-курортного комплекса данного региона. Туапсинский район с его мощным рекреационным потенциалом и природно-климатическими условиями по оценкам зарубежных и отечественных экспертов обладает высокой инвестиционной привлекательностью. Неоспоримым аргументом привлекательности курорта является то, что активно строятся новые аквапарки, пляжи, развлекательные заведения, объекты общественного питания и размещения, реконструируются старые.

Курорты Туапсинского района, известные своими достопримечательностями и целебными свойствами, становятся все более популярными среди отдыхающих. В сочетании с выгодным геополитическим расположением это создает необходимые предпосылки для успешной реализации различных инвестиционных проектов. Законодательная база, определяющая инвестиционный климат курортов Туапсинского района, обеспечена федеральными и краевыми законами. Главной тенденцией перспективного развития района является преимущественное развитие его в рекреационных целях. В районе не намечается строительство крупных промышленных и хозяйственных объектов.

Инвестиционный проект «Новомихайловский Посад» предполагает создание курортного поселения нового типа, обеспечивающего высокий уровень отдыха и качества жизни и соединит в себе несколько функциональных зон:

1. Международный Образовательный центр на 10 тыс. студентов. На участке 70 га будут построены учебные корпуса, лаборатории, общежития, объекты социальной сферы, жилье для профессорско-преподавательского состава и сотрудников. В состав Международного Образовательного центра также войдет технополис, ориентированный на нано- и биотехнологии.

2. Курортная зона расположится на 170 гектарах, включая комплексы отелей, летних гостиниц и кемпингов, ресторанов на воде, яхт-клубы. Будут созданы парковая территории с городком аттракционов, детским «Виртуал парком», ресторанами, кафе, маршрутами для конной выездки, триатлона, катания на роликовых коньках. В курортной зоне расположатся многофункциональный спортивный комплекс, сафари парк и ботанический сад.

3. Жилой микрорайон для постоянно проживающего населения Новомихайловского Посада на площади 333 га будут включать объекты жилой застройки (таун-хаусы, коттеджный поселок) и всю необходимую инфраструктуру.

К числу самых перспективных и популярных направлений развития рекреационной зоны относится горнолыжный туризм и строительство горно-рекреационного комплекса «Гора Семиглавая». Он представляет собой современный курорт, совмещающий как зимний, так и летний отдых. Реализация общей концепции проекта будет осуществляться на поэтапной основе, на которые возлагается ведущая роль по развитию территории. Проектируемый горно-рекреационный комплекс планировочно делится на верхнюю и нижнюю зоны, соединенные автодорогой и системой канатных подъемников (10, 12).

Верхняя зона, расположенная на северном склоне горы Семиглавая, включает в себя горнолыжный комплекс с инфраструктурой. Ядром горнолыжного комплекса являются горнолыжные трассы, трассы сноубординга, тюбинга, учебные склоны различной степени сложности, как для начинающих, так и для профессионалов. Нижняя зона, находящаяся в с. Терзиян, включает в себя: гольф-клуб, спортивно-оздоровительный комплекс (СПА-центр, многофункциональный спортивный комплекс), торгово-развлекательный комплекс, гостиничный комплекс на 150 мест, коттеджи, двухуровневый паркинг на 2000 машиномест, открытая автостоянка на 2000 машиномест, конно-спортивный комплекс.

Самый масштабный рекреационный проект в Туапсинской зоне - строящийся курорт Costa Rusa, который не имеет аналогов в России. Это фактически небольшой город на территории 72 гектара неподалеку от Всероссийского детского центра «Орленок». Одна из главных особенностей этого города – расположение на лучшей части Черноморского побережья, как раз на одной широте с Северной Италией и Южной Францией – где средиземноморский климат переходит в субтропический.

Для Costa Rusa характерно радиальное развитие улиц – от исторического центра с замком к более современным районам. Стиль архитектуры – традиционный средиземноморский, с черепичными крышами, обилием зелени и цветов на изящных балконах. Залитая солнцем набережная и несколько улиц с бутиками и ресторанами приведут гостей города к пляжу и стоянкам для яхт.

Costa Rusa будет располагать первой и пока единственной в России мариной, расположенной в открытом море и способной обслуживать как небольшие суда, так и мегаяхты, благодаря специально спроектированным понтонным причалам. Марина откроет доступ к Costa Rusa для Средиземноморья и свяжет город по воде с Анапой, Крымом, Геленджиком и Сочи (15, 16).

В инфраструктуру Costa Rusa войдут: гостиничные комплексы, в том числе под управлением ведущих мировых операторов, сеть SPA-отелей на основе природных минеральных источников, аквапарк, теннисные корты, спортивные площадки разного типа, рестораны и бутики, торговые центры, современная яхтенная стоянка (марина), оборудованная согласно международным стандартам.

Другими интересными и перспективными проектами являются строительство делового центра, оздоровительного комплекса и жилого микрорайона на горе Кадош (г. Туапсе), реконструкция и строительство единых курортно-рекреационного комплексов «Шепси» и «Ольгинка».

По комплексу природно-климатических ресурсов Туапсинский район может быть ориентирован на развитие всех форм отдыха как для взрослых так и для детей. Планируется его более широкое использование в федеральных программах организации детского отдыха, особенно детей из Северных районов страны, а также в рамках социальных программ для ветеранов и пенсионеров, для реабилитационного лечения и профилактики различных заболеваний.

В связи с ограниченностью рекреационной вместимости пляжей и прибрежной полосы, увеличение курортного потенциала района возможно за счет предгорных и горных земель, поскольку они обладают, помимо мягкого климата и красоты ландшафтов, условиями для организации всех форм туризма, альпинизма, строительства и эксплуатации объектов размещения, общественного питания и развлечения как для отдыхающих, так и для спортсменов.

Заключение. Таким образом, в обозримой перспективе Геленджикская и Туапсинская курортные зоны сохранят основную туристско-рекреационную специализацию, но значительно расширят ее и приобретут некоторые новые черты. Так Геленджикский приморский климатобальнеологический курорт получит развитие в качестве центра конгрессного туризма. Приморский климатологический курорт Туапсе будет специализироваться на семейном и детском отдыхе.

Примечания:

1. Косолапов А.Б. География российского внутреннего туризма [Текст]: учебное пособие / А.Б. Косолапов. М.: КНОРУС, 20011. 272 с.

2. Кусков А.С. Рекреационная география [Текст]: Учебно-методический комплекс / А.С. Кусков, В.Л. Голубева, Т.Н. Одинцова. М.: Флинта: МПСИ, 2005. 496 с.

3. Мартель, Э. А. Кавказская Ривьера. По югу России и по Абхазии : [(гл. из кн.)] / Эдвард Мартель; Пер. с фр. [Римма Черникова]. М.: Аква-Абаза, 2004.

4. Николаенко Д.В. Рекреационная география [Текст]: Учебное пособие для студентов высших учебных заведений / Д.В. Николаенко. М.: ВЛАДОС, 2003. 288 с.

5. Кондратьев Ю.К. Перспективы развития рекреационной инфраструктуры Большого Сочи в связи с проведением зимней олимпиады 2014 года// Экологические проблемы природных и урбанизированных территорий [Текст]: сборник статей III Всероссийской конференции (с международным участием). 25-26 июня 2009 г., г. Астрахань / сост. Н.В. Качалина. Астрахань: Издатель Сорокин Роман Васильевич, 2009. С. 111-116.

6. Черноморское побережье Кавказа от Туапсе до Адлера: Туапсе. Лазаревское. Дагомыс. Сочи. Хоста. Красная Поляна. Адлер: [Ист. достопримечательности. Музеи. Актив. отдых. Транспорт. Гостиницы. Пансионаты. Дома отдыха. Санатории] [Текст]: Путеводитель / Мавлюдов Б. Р., Кусый И.А.- М.: Симон-пресс, 2001.- 272 с. ил., цв. ил., карт., портр., табл.

7. Ransberger Mariya, Lessmeister Ralph, Vidishcheva Evgeniya. The concept of global commodity chain in international tourism and upgrading of eastern Europe tourist destinations (on the example of the greater Sochi)// Magazine European researcher. 2011. № 12 (15) p.1630-1637.

8. Видищева Е.В., Потапова И.И. Создание туристского кластера как фактор устойчивого комплексного развития туризма в регионе // Вестник СГУТиКД. 2008. № 3-4. С. 52-65; Видищева Е.В., Потапова И.И. Особенности формирования имиджа города Сочи // Вестник СГУТиКД. 2009. № 3. С. 82-87.

9. http://www.kurortkuban.ru – официальный сайт департамент комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края.

10. http://kurorttuapse.narod.ru – информационный сайт курорты Туапсе.

11. http://www.blaksea.ru - информационный сайт отдых на Черном море.

12. http://mytuapse.ru - информационно-развлекательный портал города Туапсе и Туапсинского района.

13. http://www.sea.ru - информационно-развлекательный портал города Геленджик.

14. http://gelendshik.ru- официальный сайт города Геленджик

15. http://tuapse-tour.com – информационный сайт курорты Туансинского района.

16. http://tuapseregion.ru - официальный сайт Администрации МО Туапсинский район.

References:

1. Kosolapov A.B. Geografiya rossiiskogo vnutrennego turizma [Tekst]: uchebnoe posobie / A.B. Kosolapov. M.: KNORUS, 20011. 272 s.

2. Kuskov A.S. Rekreatsionnaya geografiya [Tekst]: Uchebno-metodicheskii kompleks / A.S. Kuskov, V.L. Golubeva, T.N. Odintsova. M.: Flinta: MPSI, 2005. 496 s.

3. Martel', E. A. Kavkazskaya Riv'era. Po yugu Rossii i po Abkhazii : [(gl. iz kn.)] / Edvard Martel'; Per. s fr. [Rimma Chernikova]. M.: Akva-Abaza, 2004.

4. Nikolaenko D.V. Rekreatsionnaya geografiya [Tekst]: Uchebnoe posobie dlya studentov vysshikh uchebnykh zavedenii / D.V. Nikolaenko. M.: VLADOS, 2003. 288 s.

5. Kondrat'ev Yu.K. Perspektivy razvitiya rekreatsionnoi infrastruktury Bol'shogo Sochi v svyazi s provedeniem zimnei olimpiady 2014 goda// Ekologicheskie problemy prirodnykh i urbanizirovannykh territorii [Tekst]: sbornik statei III Vserossiiskoi konferentsii (s mezhdunarodnym uchastiem). 25-26 iyunya 2009 g., g. Astrakhan' / sost. N.V. Kachalina - Astrakhan': Izdatel' Sorokin Roman Vasil'evich, 2009. S. 111-116.

6. Chernomorskoe poberezh'e Kavkaza ot Tuapse do Adlera: Tuapse. Lazarevskoe. Dagomys. Sochi. Khosta. Krasnaya Polyana. Adler: [Ist. dostoprimechatel'nosti. Muzei. Aktiv. otdykh. Transport. Gostinitsy. Pansionaty. Doma otdykha. Sanatorii] [Tekst]: Putevoditel' / Mavlyudov B.R., Kusyi I.A.- M.: Simon-press, 2001.- 272 s. il., tsv. il., kart., portr., tabl.

7. Ransberger Mariya, Lessmeister Ralph, Vidishcheva Evgeniya. The concept of global commodity chain in international tourism and upgrading of eastern Europe tourist destinations (on the example of the greater Sochi)// Magazine European researcher. 2011. № 12 (15) r.1630-1637

8. Vidishcheva E.V., Potapova I.I. Sozdanie turistskogo klastera kak faktor ustoichivogo kompleksnogo razvitiya turizma v regione // Vestnik SGUTiKD. 2008. № 3-4. S. 52-65; Vidishcheva E.V., Potapova I.I. Osobennosti formirovaniya imidzha goroda Sochi // Vestnik SGUTiKD. 2009. № 3. S. 82-87.
9. http://www.kurortkuban.ru – ofitsial'nyi sait departament kompleksnogo razvitiya kurortov i turizma Krasnodarskogo kraya.
10. http://kurorttuapse.narod.ru – informatsionnyi sait kurorty Tuapse.
11. http://www.blaksea.ru - informatsionnyi sait otdykh na Chernom more.
12. http://mytuapse.ru - informatsionno-razvlekatel'nyi portal goroda Tuapse i Tuapsinskogo raiona.
13. http://www.sea.ru - informatsionno-razvlekatel'nyi portal goroda Gelendzhik.
14. http://gelendshik.ru- ofitsial'nyi sait goroda Gelendzhik
15. http://tuapse-tour.com – informatsionnyi sait kurorty Tuansinskogo raiona.
16. http://tuapseregion.ru - ofitsial'nyi sait Administratsii MO Tuapsinskii raion.

УДК 911.7

Геленджикская и Туапсинская курортные зоны: сравнительный географический анализ развития

[1] Юрий Константинович Кондратьев
[2] Михаил Михайлович Иолин
[3] Инна Валерьевна Бузякова

[1]Астраханский государственный университет, Россия
414000 г. Астрахань, пл. Шаумяна д.1
кандидат географических наук, доцент
E-mail: kjk_190@telplus.ru
[2] Астраханский государственный университет, Россия
414000 г. Астрахань, пл. Шаумяна д.1
кандидат географических наук, доцент
E-mail: miolin76@mail.ru
[3] Астраханский государственный университет, Россия
414000 г. Астрахань, пл. Шаумяна д.1
кандидат географических наук, доцент
E-mail: buzyakova@rambler.ru

Аннотация. Изложены результаты сравнительного анализа историко-географических, ресурсно-географических и экономико-географических аспектов формирования Геленджикской и Туапсинской курортных зон и соответствующие методологические и практические подходы к составлению сравнительных характеристик региональных рекреационных систем.

Ключевые слова: рекреационные ресурсы; рекреационная география; курортные зоны; лечебно-оздоровительный туризм; аттрактивная зона.