

Historical Way of Sochi Development: From Resort to Olympic Games Host City

Irina N. Markaryan

Sochi branch Russian State Social University, Russian Federation
 Plastunskaya street 151/1, Sochi city, Krasnodar Krai, 354000
 PhD (Economy), Associate Professor
 E-mail: 2703_irina@mail.ru

Abstract. The article traces historical way of destination development from resort to Winter Olympic Games host city, discloses the unusual method of natural resources use both for resort treatment and winter sports development. The characteristic of unique natural and climatic conditions and curative factors of the resort, such as mineral springs, landscapes, climate, Esto Sadok, Roza Khutor, Krasnaya Ployana, Laura ski resorts is presented. The article analyzes sports facilities and the use of Sochi as a center for athletes' rehabilitation. The future use of Olympic facilities, both exhibition, shopping and entertainment and business centers is revealed. The zone of international hospitality will enable Sochi to develop as international resort.

Keywords: resort; curative factors; Olympic Games; recreational resources; investment attractiveness; destination; alpine climatic resort; Krasnaya Polyana; mountain and coastal cluster.

Введение. Современный интерес к городу Сочи сложился исторически, в силу специфики природно-климатических условий, сочетания теплого моря и горных вершин Западного Кавказа. Данная территория имеет уникальный по своему компонентному набору рекреационный потенциал, который позволил курортному городу стать Олимпийской столицей.

Интерес к развитию города Сочи связан не только с проведением предстоящей зимней Олимпиады в 2014 году, эта местность в своем историческом ракурсе всегда притягивала тех, кто хотя бы раз здесь побывал.

В «Известиях Министерства Земледелия и Государственных Имуществ» России от 29 сентября 1902 года о Сочи писалось: «Чудный, дивный, прелестный уголок – Сочи. Кто только хоть раз вливал аромат здешной природы, вдыхая свежий жизнедательный воздух Черного моря, тоть никогда не забудеть те дивные дни, которые он провел въэтомъ очаровательном уголке...».[7, с. 1] Известный путешественник, профессор, географ и ботаник, исследователь климата почв, растительности Сочинского района в начале XX века (А.Н. Краснов, 1862-1914гг.), в 1900 году написал: «...Нет места во всей Российской империи, которое могло бы с Сочи сравниться, и разве только приатлантические Пиренеи и Западная Франция имеют что-либо подобное. Сочи – это наши Тулуза, Биарриц, Бордо, - но оно во многом выше их, так как оно теплее и живописнее» [8, с. 4].

Сочинский территориально-рекреационный комплекс имеет уникальный по своему компонентному набору рекреационный потенциал, который в историческом развитии поселения использовался по-разному, но всегда неизменным оставались: отдых, лечение, туризм, спорт, событийные и культурные мероприятия.

Прослеживая исторический путь развития Сочи, можно отметить, что официальное упоминание о нем начинается с 21апреля 1838 года, когда было заложено военное укрепление-форт Александрия, через год переименованное в форт Навагинский [5, с.2]. Эта местность не сразу стала дестинацией, привлекательной для отдыха и туризма. Место было заболоченным, леса непроходимы, спуски к морю оползневые и обрывистые, местные горские племена настроены воинственно. Но постепенно всё менялось к лучшему. Были найдены целебные источники типа Мацеста, построено Новороссийско-Сухумское шоссе в конце XIX века, а в начале XX (в 1916 г.) пришел первый поезд на станцию Сочи.

Но местность ещё не стала курортом, нужно было осушить болота, построить на море причалы, научиться сельскому хозяйству в особых климатических условиях.

В конце XIX– начале XX века посад Сочи и прилегающие к нему земли приобретают значение курортной местности [6, с. 85]. Здесь строятся дачи, гостиницы, лечебницы, открываются первые санаторно-курортные учреждения, закладываются сады и парки. В этот же период начинает функционировать и курорт Мацеста с сероводородными источниками.

Газета «Сочинский листок» за 1913 год об открытии курорта Мацеста писала: «15 сентября 1902 года происходило освещение ванного здания около Мацестинских серных источников близ Сочи. Таким образом можно сказать, зародился первый курорт на Черноморском побережье Кавказа, первый в Черноморской Губернии» [7, с. 1]. Впервые Сочи, как будущую климатическую станцию, в 1882 году описал доктор К.С. Бахутов. Русское правительство обратило свое внимание на Сочи только после 1894 года, когда здесь побывал министр земледелия и государственных имуществ России А.С. Ермолов (1846-1917 гг.). Именно он положил начало Сочи как курорту, так как обратил внимание

русского императора, что данный участок земли «представляет все удобства для устройства на нем курорта и санаторий» [9, с. 41].

В 1895 году в Сочи прибывает член Государственного Совета, министр Земледелия и Гос. Имуществ, гофмейстер Н.С. Абаза (1837-1900 гг.), в качестве председателя комиссии по устройству побережья [10, с. 100].

По Высочайшему повелению была образована особая комиссия, направленная на Черноморское побережье Кавказа в 1898 году с целью выбора на нём мест наиболее пригодных для устройства курортов. В состав комиссии вошли известные ученые того времени и специалисты: метеоролог и географ, профессор А.И. Воейков, профессора Ф.И. Пастернацкий, А.И. Лебедев и горный инженер М.В. Сергеев. Результаты этой работы были обобщены и представлены в Петербурге в декабре 1898 года, на Первом Всероссийском Съезде деятелей по климатологии, гидрологии и бальнеологии [10, с. 101].

Издатель путеводителей С.И. Васюков в своей книге «Край гордой красоты. Кавказское побережье Черного моря. Природа, характер и будущее русской культуры» в 1903 году написал: «... в Сочи климат мягкий, хотя и влажный. Иногда здесь декабрь месяц напоминает май, даже в декабре цветут розы и другие дикорастущие растения... Летом в Сочи очень влажно и жарко. Лучшие месяцы – август, сентябрь и ноябрь. Погода великолепная, дождей мало, воздух сравнительно сухой, роскошный воздух, которым не надышишься... Дорога на Поляну не только полна грандиозности, но и поражает грозным величием» [11, с. 136, 137, 145].

Все эти мероприятия, наряду с выгодными географическими условиями, пробудили в российской публике интерес к Черноморскому побережью в районе Сочи и предопределили его развитие как курортной местности.

Увеличение количества курортников объясняет и быстрый рост числа гостиниц и меблированных комнат. Уже к 1902 году их насчитывалось тринадцать.

В 1904 году министр земледелия и государственных имуществ А.С. Ермолов вступил в переговоры с потомственным дворянином А.В. Тарнопольским о строительстве курорта в Сочи. Для этой цели были выделены земли на берегу моря за рекой Сочи. Сооружение грандиозного курортного комплекса началось летом 1906 года. Курорт, получивший название «Кавказская Ривьера», открылся в июне 1909 года [12, путеводитель].

К моменту открытия курорта здесь находились две четырехэтажные гостиницы, театр, кафе и ресторан, имелись собственный водопровод, канализация и электрическое освещение. Через год, в 1910 году был построен ещё один трехэтажный корпус, а так же водосветоэлектролечебница, через два года был построен четвертый корпус. Курорт «Кавказская Ривьера» вмещал свыше 250 номеров и имел все удобства, врачей по специальностям, прекрасный парк, ванны, купальни, читальню, бильярдную, театр. «Такого роскошного и гигиенического учреждения, - говорилось в одном из путеводителей того времени, - нет нигде более на берегах Черного моря» [13, с. 1-6]. Дачами застраиваются и другие соседние территории: Дагомыс, Уч-Дере, Мацеста, Хоста, Адлер [14, с. 78].

В XX веке город активно развивался, получил статус всесоюзной здравницы, федерального курорта; 10 февраля 1961 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР его границы расширились от 30 км вдоль Черного моря до 145 км [15, с. 1].

Современная площадь города 3505 км², население 433 тыс. человек (по состоянию на 1 января 2012 года). Город состоит из четырех районов, 11 сельских и одного поселкового округа. С 1959 года Сочи является членом Всемирной федерации породненных городов. В настоящее время у курорта 8 зарубежных городов-побратимов: Челтенхэм (Великобритания), Ментон (Франция), Римини (Италия), Эспо (Финляндия), Лонг-Бич (США), Трабзон (Турция), Пярну (Эстония), Вэйхай (Китай). Многие места города носят названия городов-побратимов: «Аллея Челтенхэма» на Мацесте, «Аллея мэров» у здания Администрации города, «Поляна мэров» в парке «Дендрарий» и др. [18, с.68]

Указом Президента Верховного совета СССР от 8 мая 1980 г. город Сочи награжден Орденом Отечественной войны I степени за вклад медицинских работников, всех жителей города в дело Победы в годы Великой Отечественной войны [16, л.1].

Организация Объединенных Наций присвоила городу почетное звание «Посланец мира» [17, л.1].

Законом Краснодарского края, субъектом федерации, в подчинении которого находится город – курорт, от 01.04.2004 г. № 679-кз определен новый статус курортной дестинации – городской округ город-курорт Сочи [18, с. 68].

5 июля 2007 года в 3 часа 23 минуты по московскому времени глава МОК Жак Рогге объявил, что столицей Олимпийских игр в 2014 году будет город Сочи [19, с. 120].

В апреле 2006 года Россия подает в Международный Олимпийский Комитет заявку на проведение Олимпиады-2014 в городе Сочи. В штаб-квартиру МОК в Лозанну было передано 30 компакт-дисков с информацией об олимпийском проекте в России. Конкурентами Сочи были шесть городов: Зальцбург (Австрия), София (Болгария), Хака (Испания), Бакуриани (Грузия), Пхенчхан (Корея) и Алма-Ата (Казахстан). В июне того же года стало известно, что Сочи вошел в число трех городов которые оценочная комиссия МОК выбрала в качестве наиболее реальных кандидатов на проведение Олимпийских игр. Кроме Сочи, в тройку вошли австрийский Зальцбург и южно-корейский Пхенчхан.

В июне 2006 года на федеральном уровне была принята программа «Развитие города Сочи как горноклиматического курорта (2006–2014 гг.)». Программа предусматривала строительство на территории Сочи множества комфортных отелей, отвечающих современным мировым стандартам, спортивных объектов как для летних, так и для зимних видов спорта, развитие транспортной инфраструктуры и многое другое. [20, Программа (2006–2014 гг.)]

В чем же особенности Сочи как горноклиматического курорта, позволившие ему стать Олимпийской столицей?

Климат Сочи – один из наиболее благоприятных во всей Европе. Город находится примерно на одной параллели с климатическими и горными курортами мирового уровня Варна (Болгария), Сараево (Босния), Торонто (Канада), Саппоро (Япония), Шеньян (Китай), и всемирно известной французской Ривьерой.

Погода дарит Сочи 300 солнечных дней в году, поэтому и курортный сезон здесь длится круглый год.

Курортный округ – Большой Сочи относится к зоне влажных субтропиков, являясь наиболее северным районом этой климатической зоны во всем мире, единственным в России. Южное расположение района, наличие незамерзающего моря, отрогов Главного Кавказского хребта в прибрежной зоне от 300 до 1000 м, оказывают существенное влияние на климат. Длительность безморозного периода в районе Сочи составляет 8–10 месяцев. Число дней с сильным ветром (15 м/с и более) составляет 15–20 дней в году. В Сочинских горах средняя температура летом составляет +23°С, а зимой опускается до 10°С мороза (район Красной Поляны). Устойчивый снежный покров, достигающий глубины 3–5 м, сохраняется в горах более 5 месяцев в году. [22, с. 428] Эти условия весьма благоприятны для занятий зимними видами спорта и является предпосылкой для развития в районе Эсто-Садок, Роза Хутор, Красная Поляна, Лаура-горно-климатического курорта и центра лыжного спорта и туризма.

Город-курорт Сочи неоднократно, используя уникальные природно климатические условия, выдвигал свою кандидатуру на проведение зимних Олимпийских игр в 1998 и 2002 годах, а в 2007 году, как говорилось выше, стал столицей проведения XXII зимних Олимпийских игр и XI Паралимпийских игр 2014 года. [17, Олимпиада]

Вместе с климатом основным природным лечебным фактором курорта являются минеральные источники: сульфидные, хлоридно-натриевые (Мацеста), йодобромные (Кудепста), гидрокарбонатные хлоридно-натриевые (Волконские), мышьяковистые углекислые (Чвижепсе), хлоридногидрокарбонатно-натриевые (Мамайка), щелочные фтористые воды (Пластунские) и другие. В Сочинском регионе существует более 50 источников минеральных вод бальнеологического и питьевого профиля. Наиболее широко сейчас используются сероводородные и йодобромные воды. Применение в практике курортологии питьевых минеральных вод позволило курорту Сочи значительно расширить перечень заболеваний, успешно поддающихся лечению [24, с. 144].

В Сочи для питьевого лечения в настоящее время в промышленном розливе используются воды четырех месторождений: Пластунское (минеральная вода «Пластунская»), Мамайское (минеральная вода «Сочинская»), Волконское (минеральная вода «Лазаревская»), Чвижепсинское (минеральная вода «Чвижепсе»). Минеральные воды такого состава, как в источниках месторождения Чвижепсе, обнаружены на территории Краснодарского края только в районе Сочи. Кроме того, на сегодняшний день открыто ещё 23 участка перспективных для добычи различных по составу минеральных вод [18, с. 64].

Курорт Сочи так же обладает значительными запасами лечебных грязей. Имеретинское месторождение иловых лечебных грязей занимает площадь около 400 тысяч м². Запасы – более 2,5 млн тонн. Адлерские грязи обладающие хорошей теплоудерживающей способностью и высокой пластичностью. Наиболее известные месторождения подобного типа имеются в старейшем российском курорте Старая Русса, Хаапсалу, Садгороде.

Опытные врачи-курортологи, применяя самое современное медицинское оборудование, новейшие методики в сочетании с уникальными природными факторами, получают значительные результаты и успешно решают важнейшую государственную задачу по оздоровлению граждан России и ближайшего зарубежья.

Выполняя эту задачу, превращая Сочи в круглогодичный курорт мирового уровня, в городе уже сейчас действует три питьевых бювета, из них один санаторный и два муниципальных.

Первый такой питьевой бювет был построен в 2007 году в санатории «Металлург» на базе местных лечебных минеральных вод, затем в 2009 году на территории пансионата «Адлер курорт» построили второй бювет, на строительство которого было истрачено 32 млн рублей.

Воды завозятся из минеральных источников Чвижепсе (типа нарзан) и Пластунская (щелочная), объемом около одной тонны воды ежедневно. Эти виды минеральных вод напоминают бюветы Кавказских Минеральных вод России. Перед началом нового курортного сезона в 2010 году открылся ещё один бесплатный муниципальный питьевой бювет. На средства спонсоров в курортном парке «Ривьера» в центре города построен павильон с минеральной водой. Мощность от одной до трех тысяч м³ воды в день. Ежедневно специальные цистерны привозят в парк свежую минеральную воду «Пластунская», богатую биологически активными компонентами, такими как фтор, йод, бром, кремний и др. Они оказывают полезное действие по регулированию восстановительных и обменных

процессов в организме человека. В ближайшее время планируется строительство ещё четырех бьюетов.

Природно-климатическая привлекательность Сочи довольно высока, большая часть его территорий не затронута антропогенной деятельностью, является неповрежденной окружающей средой Сочинского национального природного парка и Кавказского государственного природного биосферного заповедника.

Большое значение для развития Сочи как горно-климатического и бальнеологического курорта, центра горнолыжного спорта и туризма имеет использование ландшафтов в лечебных и эстетических целях. При рекреационной оценке ландшафта следует учитывать, что пейзаж не только фон, на котором происходит путешествие рекреантов, но и явление, имеющее огромное самостоятельное значение. Иногда значительные качества ландшафта выступают на первое место [25, с. 267].

Основной продукт города Сочи – это здоровье человека, определяющий его место в Российском территориальном разделении труда. Санаторно-курортная среда на базе многообразных рекреационных ресурсов – основная отрасль города.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года «О программе строительства олимпийских объектов и развитии города Сочи, как горноклиматического курорта» к 1 января 2008 года была завершена реализация федеральной целевой программы «Развитие г. Сочи как горноклиматического курорта (2006–2014)» и начался новый этап развития Сочи – подготовка к Олимпийским и Паралимпийским играм 2014. Утверждается новая Программа строительства олимпийских объектов и развитие города Сочи как горноклиматического курорта [2, с. 1].

Программа предусматривает строительство 206 объектов, из них 30 непосредственно связаны с проведением спортивных соревнований, 176 объектов являются объектами инженерной и туристической инфраструктуры и предназначены для развития города Сочи как горноклиматического курорта.

Прибрежный кластер:

- «Большой ледовый дворец» для хоккея с шайбой;
- Олимпийский стадион «Фишт» - церемония открытия и закрытия игр, награждение спортсменов. Церемония награждения будет проходить на специально созданной для этих целей площадке – «MedalsPlaza», расположенной в центре Олимпийского парка, в 300 метрах от стадиона «Фишт»;
- Ледовая арена «Шайба» - соревнование по хоккею с шайбой «Олимп» и по следж-хоккею в рамках Паралимпийских игр;
- Кёрлинговый центр «Ледяной куб»;
- Дворец зимнего спорта «Айсберг» для фигурного катания на коньках и соревнований по шорт-треку;
- «Адлер-Арена» - конькобежный центр для проведения соревнований по скоростному бегу на коньках;
- Олимпийская деревня площадь 76 га, транспортное сообщение связывает её со спортобъектами, - пешая прогулка составляет 10 минут;
- Главный медиа-центр, площадью 19,9 га с самостоятельным транспортным молем, парковкой на 1000 машиномест, антенным помещением, с механической зонной. Объект включает в себя международный вещательный центр площадью 50 тыс. м² и Главный пресс-центр. Объект максимально вмещает от 10 до 12 тысяч представителей вещательных компаний, прессы и фотографов;
- Отель МОК – для размещения представителей Международного Олимпийского комитета и проведения сессии МОК, 5-звездный отель «Radisson Blue Resort & Congress Centre Sochi». Отель расположен в Имеретинской низменности, вдоль променада на первой береговой линии, в непосредственной близости от объектов Олимпийского парка, трасы «Формула-1» и Олимпийской деревни.

Горный кластер:

- Горнолыжный центр «Роза Хутор» расположен на хребте Аибга. На базе центра будут проходить все горнолыжные соревнования. Общая протяжённость Олимпийских горнолыжных трасс составит 9 км;
- Комплекс для соревнований по лыжным гонкам и биатлону «Лаура» расположился на гребне и склонах хребта Псехако в 6,5 – 10 км северо-восточнее поселка Красная Поляна. Комплекс состоит из двух отдельных стадионов с зонами старта и финиша, двух отдельных систем трасс для лыжных гонок и биатлона общей протяженностью более 15 км, стрельбищ и зон для подготовки к соревнованиям. Коньковой круг лыжной трассы будет уходить на 80 метров вниз относительно стадиона, из последних 1700 метров трассы 1200 метров будет занимать подъем, разница высот составит 85 метров;

- Комплекс для прыжков с трамплинов «Русские горки», расположен на северном склоне хребта Аибг. Состоит из самых современных олимпийских трамплинов К-95 и К-125. Трамплины гармонично вписываются в окружающий ландшафт, а прыгуны будут защищены от порывов бокового ветра;

- Центр санного спорта «Санки». В этом центре планируется проводить соревнования по бобслею, скелетону и санному спорту;

- Экстрим-парк «Роза Хутор» - к востоку от плато Роза Хутор пройдут соревнования по сноуборду и фристайлу. Уникальные снежные условия в сочетании со специализированными трассами для лыжного ски-кросса, акробатике, сноуборда-кросса, параллельного слалома-гиганта, гарантированно сделают этот объект постоянным местом проведения соревнований самого высокого мирового уровня;

- Горная Олимпийская деревня – расположится в непосредственной близости от горнолыжного центра, фристайл-центра и сноуборд-парка. Спортсмены будут жить в комфортабельных номерах гостиниц, апарт-отелях и коттеджах, построенных в альпийском стиле;

- Дополнительная горная деревня, расположена в непосредственной близости (500–800 м) от комплекса для соревнований по лыжным гонкам и биатлону, что обеспечит проживание спортсменам на той же высоте, где будут проходить соревнования;

- Олимпийская медиа-деревня является частью спортивно-туристического комплекса «Горная карусель» на высоте 540 метров и 960 метров над уровнем моря. Олимпийская деревня включает в себя гостиницы, апарт-отели и горный вспомогательный медиа-центр.

В период подготовки к Олимпийским играм построен Международный аэропорт города Сочи «Адлер» (2010) с пропускной способностью 2500 пассажиров в час (2012), 3800 пассажиров в час (2013).

В прибрежном кластере построены и модернизированы 17 объектов транспортной инфраструктуры:

- Совмещенная автомобильно-железнодорожная магистраль Адлер – «Альпика-Сервис», протяженность 48 км из них 10,7 км ж/д тоннелей, 6,8 км авто тоннелей;

- Дублер курортного проспекта – главной магистрали города Сочи – 4-х полосная трасса протяженностью 16,2 км;

- Железнодорожное полотно Туапсе-Адлер станет двухпутным, что позволит 127 пригородным поездам в сутки курсировать на Олимпийские объекты;

- Начнут курсировать двухэтажные купейные вагоны повышенной вместимости «Москва-Адлер», 64 спальных места, СВ – 30 спальных мест, штабной вагон – 50 спальных мест, двухэтажные вагоны рестораны на 50 посадочных мест.

2 октября 2007 г. правительством создается Государственная корпорация «Олимпстрой», главной задачей которой является начало осуществления процедур по выбору инвесторов по проектированию и строительству санно-бобслейной трассы и биатлонного комплекса, расположенных в горном кластере; проведение экспертизы и выбора земельных участков по сноуборд-парку и горной Олимпийской деревне; управлению всеми работами, связанными с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией олимпийских объектов в Сочи. Имущество госкорпорации было сформировано за счёт взносов Федерального Центра, Краснодарского края, города Сочи и добровольных пожертвований. До 2014 года «Олимпстрой» планируется выделить для освоения 186 млрд. рублей [1].

Для жителей Сочи, Олимпиада – это не только и не столько две недели спортивных соревнований, сколько возможность поднять качество жизни на совершенно новый уровень за счет кардинального улучшения городской инфраструктуры.

Город по-настоящему пользуется высоким интересом среди инвесторов. По рейтингу инвестиционной привлекательности российских городов, составленному деловым журналом Форбс по 18 показателям, город Сочи занял девятое место в первой десятке, все остальные города, кроме Сочи – столицы субъектов РФ с населением не менее миллиона человек.

Для Сочи Олимпиада – это большой стимул для привлечения частного капитала. Все четыре горнолыжных курорта: Эсто-Садок, Роза-Хутор, Красная Поляна и Лаура строятся только за счёт частных инвесторов. Гостиницы так же строятся за счёт частных инвесторов. К 2014 году город получит дополнительно к уже имеющимся, 42 тыс. новых современных гостиничных мест. Развитие инфраструктуры гостеприимства в Олимпийском Сочи невозможно без должного уровня профессионализма персонала здравниц и отелей.

В городе реализуется программа, повышающая квалификации по трём основным стандартам: профессиональные компетенции, иностранный язык и олимпийское гостеприимство.

На начало мая 2013 года обучение прошли 1452 человека, до конца года сертификаты получили ещё 2789 человек. Шло обучение и тренеров-преподавателей по программе: «Олимпийское гостеприимство», где было обучено более 200 человек. Занятия вели специалисты из Великобритании, Швейцарии и других стран, а так же отельеры из Москвы и Санкт-Петербурга.

Взросшие требования к гостиничному обслуживанию, потребовали проведения классификации средств размещения. К летнему сезону 2013 года обязательную классификацию прошли 426 объектов емкостью 29230 номеров, в том числе 126 крупных и три сотни малых средств размещения. В работе у аккредитованных организаций в настоящее время находятся 95 объектов средств размещения.

Таким образом к концу 2013 года санаторно-курортный и туристский комплекс города Сочи будет иметь 556 классифицированных средств размещения различной категории [25, Пресс-служба Оргкомитета]

Международный Олимпийский Комитет планирует использовать часть из них – порядка 160 объектов для размещения клиентских групп.

Классификация средств размещения гарантирует гостям Олимпиады высокий уровень сервиса, качественное обслуживание, безопасность проживания, питания и предоставление различных дополнительных услуг.

В соответствии с требованиями федерального законодательства обязательную классификацию проходят все объекты размещения, включая и выходящие из реконструкции, и объекты нового строительства.

Прием гостей в летний курортный сезон текущего года осуществляли 155 крупных средств размещения – это санатории, гостиницы, пансионаты и более 300 мини-гостиниц. После реконструкции открылись санаторий «Актер», «Металлург», отель «Рэдиссон Лазурная». Планируется ввести в эксплуатацию новые гостиницы: «Pullman», «Mercure» категории 4 и 5 звезд соответственно.

К сентябрю 2013 года завершили ремонтные работы военные санатории ЦВС «Сочи», «Адлер», санаторий «Зеленая роща». До конца года планируется завершение работ по реконструкции оздоровительного комплекса «Дагомыс», корпуса санатория «Золотой колос», гостиниц «Сочи Плаза» и «Жемчужина», санатория «Мыс видный», «Электроника», корпуса «Коралл» санаторно-курортного объединения «Адлер – курорт». Помимо этого, к Играм ведется строительство 35 новых объектов горного, прибрежного и городского кластеров, строится Олимпийская деревня на горнолыжном курорте «Роза Хутор» и две медиа-деревни в «Горной карусели» (3049 номеров).

После Игр курорту Сочи останется в наследство 50 уникальных, новых, отелей, которые будут работать под маркой и управлением сетевых мировых компаний. Они дадут практически половину номерного фонда: было в городе около 27 тысяч номеров, а к Играм строится ещё 20 тысяч. Многие старые отели получают новое рождение.

Усовершенствование инфраструктуры города очень важно для создания в Сочи круглогодичного курорта мирового уровня.

При поддержке правительства РФ в Сочи идет активное развитие новой транспортной инфраструктуры, модернизируются инженерные коммуникации, возводятся современные спортивные сооружения, которые в дальнейшем после проведения игр будут служить современной тренировочной базой для спортсменов из России и стран Ближнего зарубежья.

Сочи – лучшее место для реабилитации спортсменов, особенно в период «низкого» сезона, с октября по апрель. Материально-техническая база спортивного туризма имеет все необходимое: стадионы, футбольные поля, теннисные корты, яхт-клубы, тренажерные залы, спортивные площадки, развитую инфраструктуру, мощную лечебно-диагностическую базу и уникальные природные ресурсы, способствующие быстрому восстановлению жизнедеятельности организма.

Одним из самых перспективных районов является горный курортный поселок Красная Поляна, расположенный на высоте 600 метров над уровнем моря и в 40 км от побережья. Его называют русская Швейцария. Это горноклиматический курорт с большим будущим, которое начинается сегодня, с реализации градоэкологической концепции развития Красной Поляны – центра зимних Олимпийских игр.

Естественные природные условия Красной поляны: снег, горные вершины, мягкая зима – позволяют развиваться этому региону как зимнему курорту. Идет активное строительство новых лыжных трасс, подъемников, отелей и других элементов туристской инфраструктуры.

Любители экстремальных горных лыж могут подняться на вертолетах к вершинам гор, достигающим в этом районе 2000 метров. Красная Поляна привлекательна и для любителей сплавов по горным рекам. В горах температура воздуха падает на 6°С каждые тысячу метров. Если на побережье температура +25°С, то на высоте 3000 метров она будет не выше +7°С. В связи с этим Красная Поляна является уникальным местом для проведения XXII зимних Олимпийских и XIII Паралимпийских игр [18, с. 67].

В Сочи проводится клубный чемпионат мира по бильярду, международная велогонка, регата, ралли, чемпионат России по маунтинбайку, международные выставки-ярмарки; в 2018 году город участвует в проведении чемпионата мира ФИФА по футболу, подписан контракт на проведение российского этапа соревнований «Формула – 1».

Сочи считается летней курортной столицей и в период «высокого» летнего сезона в городе проводятся выступления лучших театральных и музыкальных коллективов. По случаю празднования

«Год до Олимпиады в Сочи» по всей России прошли большие праздничные шоу, в городе состоялось грандиозное представление в ледовом Олимпийском дворце.

Олимпийские объекты Сочи строились «с чистого листа», и это дало возможность учесть те ошибки, которые были допущены при прошлых играх, и создать такую инфраструктуру и логистику, при которых было бы удобно и гостям и местным жителям.

Все объекты, строящиеся для игр, имеют постолимпийское наследие. Эксперты по туризму считают, что город Сочи «удвоит свои туристские возможности» [21, Олимпиада]. Все олимпийские спортивные объекты проектировались с учетом двойного назначения. Сразу после игр один из ледовых дворцов станет выставочным центром: запроектированы залы для конференций, экспозиций, встреч, переговоров. Огромный медиа-центр станет торгово-развлекательным центром. Будет разбит «Европарк» уровня Баден-Баден. Три ледовых дворца останутся спортивными объектами, где будут проходить церемонии открытия и закрытия игр, а в 2018 году – матчи Чемпионата мира по футболу. Строится трасса «Формула – 1», на прибрежном Олимпийском кластере строится прекрасная набережная и 5 км великолепных пляжных территорий. В Сочи никогда не было горнолыжных трасс, сегодня они уже есть в районе Красной Поляны. Оба кластера: горный и прибрежный соединены совмещенной (авто-ж/д) дорогой; 50 новых отелей будут работать под маркой и управлением сетевых мировых компаний, они дадут почти половину номерного фонда мирового уровня комфорта.

При музее истории города-курорта Сочи создан Олимпийский музей, где представлены вещи и награды спортсменов Олимпиады. Одновременно он будет и филиалом Олимпийского музея в Лозанне.

Активно в горном кластере проводятся тестовые соревнования, начиная с февраля 2011 года: этап Кубка Европы по горнолыжному спорту. Он стартовал 18 февраля 2011 года на Красной Поляне, районе горного кластера «Роза Хутор». Соревнования были приурочены к открытию и проверке в деле первого Олимпийского объекта Сочи-2014 – горнолыжного комплекса «Роза Хутор». От МОК присутствовал председатель Международного олимпийского комитета Жан-Клод Килли. Трассы «Роза Хутор», по предварительным оценкам горнолыжного спорта, в техническом плане являются одними из самых сложных в мире, так как проложены в верхних возможных параметрах по предельному перепаду высот и имеют предельные уклоны наклона.

Зона старта у мужчин в скоростном спуске расположена на отметке 2045 метров над уровнем моря, у женщин – 1735 метров. В супергиганте у мужчин соревнования начинаются на отметке 1592 метра, у женщин – 1560 метров; скорость порядка 110 км/час. Для всех трасс предусмотрена одна зона финиша, расположенная на высоте 960 метров над уровнем моря.

В ходе соревнований тестировались все системы обеспечения, необходимые для проведения такого рода соревнований: снегооснежение, активной и пассивной безопасности, логистическая система, медицинского и транспортного обеспечения.

Для женской сборной команды России по горнолыжному спорту Красная Поляна стала главной Тренировочной базой.

К 2007 году в Сочи не осталось ни одной отрасли, которой бы не требовалось модернизация. Это и энергетика, и экология, транспортная логистика, благоустройство, социальная сфера. Олимпиада дала курорту шанс на возрождение как мировой дестинации: центра, горнолыжного спорта и туризма, круглогодичного бальнеологического и питьевого курорта.

Построено 360 км дорог и мостов, введены в эксплуатацию 3 многоуровневых развязки (будет 8), продолжается строительство двух автомагистралей – совмещенной автодороги и следующей очереди Дублера Курортного проспекта – главной артерии города. Проложено 200 км железнодорожного полотна, 22 тоннеля, 480 км газопроводов низкого давления, 151 км газопровода высокого давления проложенного по дну моря. Построены сочинская и адлерская электростанции, 550 км высоковольтных линий электропередачи. Построены новые очистные сооружения в Красной Поляне и Адлере, готовятся к запуску Бзугинские. Полностью сооружен заново центральный коллектор, построено 600 км инженерных сетей. Решены вопросы и социальной сферы: построено 4 новых школы, 7 детских садов, 74 соцобъекта отремонтировано; построены две многопрофильные больницы: в Красной Поляне и Дагомысе, поликлиника в с. Веселом (прибрежный кластер), заработала новая специализированная инфекционная больница в Дагомысе; к концу года будет введен в эксплуатацию новый травма-хирургический корпус на 300 коек в городской больнице № 4 с диагностическим центром. В прибрежном кластере (Адлер) возводится хирургический корпус городской больницы № 6.

Открыт Российский международный олимпийский университет РМОУ в центре города – это уникальное высшее учебное заведение. Кроме учебного корпуса комплекс зданий университета будет включать в себя несколько гостиниц для студентов. Здесь же появится крупнейший на Юге России конференц-зал на 1100 мест. Университет будет готовить специалистов для различных видов спорта и работы в Олимпийском комитете не только России, но и многих стран мира. Зона международного гостеприимства будет полностью готова к декабрю 2013 года. И уже сейчас, начиная с 2012 года остро стоит вопрос о приобретении билетов на Олимпиаду – 2014.

В сентябре 2012 года американская компания «JetSetSports» стала эксклюзивным продавцом туристских пакетов на Олимпиаду 2014. У них есть право не только обеспечивать проживание в Сочи, но и вкладывать в этот пакет билеты на спортивные мероприятия, остальные организации могут предложить только питание и размещение, а билеты на спортивные мероприятия турист должен покупать сам.

Все мероприятия, которые проводились за годы подготовки к Олимпиаде, были направлены на развитие Олимпийского духа, гостеприимства, любви к спорту. Девиз Сочинской Олимпиады оптимистичен: «Сочи – ВПЕРЕД!!!» Это нужно Сочи, это нужно России!

Заключение. Анализируя путь военного укрепления к городу-курорту, всероссийской здравнице, а потом как горно-климатического курорта и столицы Олимпийских и Паралимпийских игр, необходимо отметить, что Сочи всегда оставался привлекательной дестинацией в разные этапы своего исторического развития, и мы надеемся, что в своей статье нам удалось проследить эти пути и наметить будущее этого уникального места Планеты.

Примечания:

1. Указ Президента РФ от 29.09.07 № 1308 «О Совете при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта, спорта высших достижений, подготовке и проведению XXII зимних Олимпийских игр и XI зимних Паралимпийских игр 2014 года в городе Сочи».
2. Постановление правительства РФ от 29.12.07г. № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».
3. Закон Краснодарского края № 679-КЗ от 01.04.2004 г. «Об установлении границ муниципального образования город-курорт Сочи и выделении его статусом городского округа».
4. Постановление правительства РФ от 29.12.07 г. № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».
5. АМИГКС, ф-2, оп. 1, д. 9, л.2 (ЦГВЧА, Ф-14719, оп. 3, д. 205, л. 18).
6. Брокгауз Ф.А., Ефрон И.А. Энциклопедический словарь, том 61, СПб., 1900. С. 85.
7. МИГКС, оф- 13064/6 «Известия Министерства Земледелия и Государственных Имуществ» от 29 сентября 1902г. газета «Сочинский листок» № 162(1913), с.1.
8. МИГКС, оф- 12862/1-120, А.Н. Краснов «Географический очерк округа Сочи на Черноморском побережье» (1900 г.) с. 4.
9. Брокгауз Ф.А., Ефрон И.А. Энциклопедический словарь, том 22, СПб: 1894, с. 41.
10. МИГКС, оф- 12830/1. Сочи: страницы прошлого и настоящего. Сочи, 2003. с. 100, 101.
11. Васюков С.И. Край гордой красоты. Природа, характер и будущее русской культуры. СПбургь: Издание А.Ф. Девриена, 1903, с. 136-137, 145.
12. АМИГКС, ф-2, оп. 1, д. 144. Путеводитель «Курорт «Кавказская Ривьера» в Сочи», СПб. 1910.
13. АМИГКС, ф-2, оп. 1, д. 188. Г. Москвич. ПутеводительПо Кавказу. СПб.: 1911, л. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
14. Швецова Е.А., Малюта Л.Е. Сочи олимпийский: как всё начиналось. Сборник научных трудов по материалам международной научно-практической конференции: «Современные направления теоретических и прикладных исследований 2011». Том 10. Экономика Одесса, 2011. с.78.
15. МИГКС, оф-13048/18. Газета «Адлерская правда», №19 (3291) от 12.02.1961 г. с. 1.
16. МИГКС, оф-12668/2. Грамота. Указом Президиума ВС СССР от 8 мая 1980 г. Сочи награжден орденом Отечественной войны I степени, 1.1.
17. МИГКС, оф-9275 Диплом ООН о присвоении Сочи звания «Посланец мира», 1 л.
18. Малюта Л.Е., Маркарян И.Н. История Краснодарского края и города-курорта Сочи: монография. Краснодар: АНО «Центр социально-политических исследований «Премьер»», 2011. с. 64, 67, 68.
19. МИГКС, оф-12758/1-45. Газета «Сочи» № 21 (869), июль 2007, л. 120
20. АМИГКС, фонд временного хр.; д. 86 Программа «Развитие города Сочи как горноклиматического курорта (2006-2014 гг.)».
21. АМИГКС, фонд временного хр.; д. 87, Олимпиада.
22. Агафонова В.А., Малюта Л.Е. Конкурентоспособность рекреационного продукта курорта Сочи. II международный альманах. Выпуск 5. Сборник статей преподавателей, аспирантов, магистров и студентов/ под редакцией А.А. Колужного, М.В. Воронцовой – Таганрог-Актюбинск, 2009, С. 428.
23. Видищева Е.В., Потапова И.И. Особенности формирования имиджа города Сочи. Известия Сочинского государственного университета. 2009. №3. С. 82-87.
24. МИГКС, оф-13064/6 Сочи – Мацестгинский курорт 140 лет. Сочи, 2012, с. 144.
25. Ветитнев А.М. Курортное дело: учебное пособие /А.М. Вититнев, Л.Б. Журавлева. М., 2008, с. 267.
26. Пресс-служба оргкомитета «Сочи+2014». Sochi 2014.com/media@sochi2014.com/

References:

1. Ukaz Prezidenta RF ot 29.09.07 № 1308 «O Sovete pri Prezidente RF po razvitiyu fizicheskoi kul'tury i sporta, sporta vysshikh dostizhenii, podgotovke i provedeniyu XXII zimnikh Olimpiiskikh igr i XI zimnikh Paralimpiiskikh igr 2014 goda v gorode Sochi».
2. Postanovlenie pravitel'stva RF ot 29.12.07g. № 991 «O programme stroitel'stva olimpiiskikh ob"ektov i razvitiya goroda Sochi kak gornoklimaticheskogo kurorta».

3. Закон Краснодарского края № 679-KZ от 01.04.2004г. «Об установлении границ мунитсипал'ного образуваниа gorod-kurort Sochi i vydelenii ego statusom gorodskogo okruga».
4. Postanovlenie pravitel'stva RF от 29.12.07г. № 991 «O programme stroitel'stva olimpiiskikh ob'ektov i razvitiya goroda Sochi kak gornoklimaticheskogo kurorta».
5. AMIGKS, f-2, op. 1, d. 9, l.2 (TsGVChA, F-14719, op. 3, d. 205, l. 18).
6. Brokgauz F.A., Efron I.A. Entsiklopedicheskii slovar', tom 61, SPb., 1900, s. 85.
7. MIGKS, of- 13064/6 «Izvestiya Ministerstva Zemledeliya i Gosudarstvennykh Imushchestv» от 29 sentyabrya 1902g. gazeta «Sochinskii listok» № 162(1913), s.1.
8. MIGKS, of- 12862/1-120, A.N. Krasnov «Geograficheskii ocherk okruga Sochi na Chernomorskom poberezh'e» (1900 g.) s. 4.
9. Brokgauz F.A., Efron I.A. Entsiklopedicheskii slovar', tom 22, SPb: 1894, s. 41.
10. MIGKS, of- 12830/1. Sochi: stranitsy proshlogo i nastoyashchego. Sochi: 2003, s.100, 101.
11. Vasyukov S.I. Krai gordoi krasoty. Priroda, kharakter" i budushchnost' russkoi kul'tury. SPburg": Izdanie A.F. Devriena, 1903, s. 136-137,145.
12. AMIGKS, f-2, op. 1, d. 144. Putevoditel' «Kurort «Kavkazskaya Riv'era» v Sochi», SPb. 1910.
13. AMIGKS, f-2, op. 1, d. 188. G. Moskvich. Putevoditel' Po Kavkazu. SPb.: 1911, l. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
14. Shvetsova E.A., Malyuta L.E. Sochi olimpiiskii: kak vse nachinalos'. Sbornik nauchnykh trudov po materialam mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii: «Sovremennye napravleniya teoreticheskikh i prikladnykh issledovaniy 2011». Tom 10. Ekonomika Odessa, 2011. s.78.
15. MIGKS, of-13048/18. Gazeta «Adlerskaya pravda», №19 (3291) от 12.02.1961 g. s. 1.
16. MIGKS, of-12668/2. Gramota. Ukazom Prezidiuma VS SSSR от 8 maya 1980 g. Sochi nagrazhden ordenom Otechestvennoi voiny I stepeni, 1.1.
17. MIGKS, of-9275 Diplom OON o prisvoenii Sochi zvaniya «Poslanets mira», 1 l.
18. Malyuta L.E., Markaryan I.N. Istoriya Krasnodarskogo kraia i goroda-kurorta Sochi: monografiya. - Krasnodar: ANO «Tsentri sotsial'no-politicheskikh issledovaniy «Prem'er»», 2011. s.64,67, 68.
19. MIGKS, of-12758/1-45. Gazeta «Sochi» № 21 (869), iyul' 2007, l. 120
20. AMIGKS, fond vremennogo khr.; d. 86 Programma «Razvitie goroda Sochi kak gornoklimaticheskogo kurorta (2006-2014 gg.)».
21. AMIGKS, fond vremennogo khr.; d. 87, Olimpiada.
22. Agafonova V.A., Malyuta L.E. Konkurentosposobnost' rekreatsionnogo produkta kurorta Sochi. II mezhdunarodnyi al'manakh. Vypusk 5. Sbornik statei prepodavatelei, aspirantov, magistrrov i studentov/ pod redaktsiei A.A. Kolyuzhnogo, M.V. Vorontsovoi – Taganrog-Aktyubinsk, 2009, s. 428.
23. Vidishcheva E.V., Potapova I.I. Osobennosti formirovaniya imidzha goroda Sochi. Izvestiya Sochinskogo gosudarstvennogo universiteta. 2009. №3. S. 82-87.
24. MIGKS, of-13064/6 Sochi – Matsestinskii kurort 140 let. Sochi: izd. BFK «Matsesta», 2012, s. 144.
25. Vetitnev A.M. Kurortnoe delo: uchebnoe posobie /A.M. Vititnev, L.B. Zhuravleva. M.: KNORUS, 2008, s. 267
26. Press-sluzhba orgkomiteta «Sochi+2014». Sochi 2014.com/media@sochi2014.com/

УДК 94

Исторический путь развития Сочи: от курортного города к Олимпийской столице

Маркарян Ирина Николаевна

Российский государственный социальный университет филиал в г. Сочи, Российская Федерация
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 151/1
Кандидат экономических наук, доцент
E-mail: 2703_irina@mail.ru

Аннотация. В статье прослеживается исторический путь развития дестинации от города-курорта к Олимпийской столице зимних игр. Раскрывается необычность использования природных ресурсов как для санаторно-курортного лечения, так и для развития зимних видов спорта. Характеризуются уникальные природно-климатические условия и лечебные факторы курорта: минеральные источники, ландшафты, климат, горнолыжные курорты – Эсто-Садок, Роза Хутор, Красная Поляна, Лаура. Дается анализ материально-технической базы для спортивного туризма и использования Сочи как центра реабилитации спортсменов. Раскрывается будущее использование олимпийских объектов, как выставочных, торгово-развлекательных и деловых центров. Зона международного гостеприимства позволит стать Сочи международным курортом.

Ключевые слова: курорт; лечебные факторы; олимпиада; рекреационные ресурсы; инвестиционная привлекательность; дестинация; горно-климатический курорт; Красная Поляна; горный и прибрежный кластеры.